



Immobilienart : Villa

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Blick : Meerblick

Parken : Carport

Bau Fläche : 360 m²

Grundstück : 956 m²

Terrasse : 257 m²

Strand : 2,5km

- ✓ Alarmsystem
- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Haushaltsgeräte
- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ Nah am Meer
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Bergung
- ✓ Dressing



Entdecken Sie diese spektakuläre Villa mit modernem Design und hochwertigen Ausstattungen, gelegen an einem einzigartigen Standort mit privilegiertem Meerblick aus fast jedem Raum. Eine außergewöhnliche Immobilie, die Luxus, Technologie und Komfort in exklusiver Umgebung vereint.

Aufteilung:

Hauptebene - 198 m² (136,50 m² Wohnfläche + 8 m² Veranda + 53,50 m² Terrasse):

- Eleganter Eingangsbereich mit Gäste-WC.

- Offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und Designerküche, umgeben von großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und einen herrlichen Blick auf das Meer bieten.

- Moderne Küche mit Kochinsel, ausgestattet mit hochwertigen Geräten sowie praktischem Vorrats- und Waschraum.

- Arbeitszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse – ideal zum Arbeiten oder Entspannen mit Aussicht.

- Große 110 m² Terrasse und 33 m² überdachte Chill-out-Zone mit Doppeltür-Kühlschrank und Outdoor-TV.

Obergeschoss - 140,86 m² (88,51 m² Wohnfläche + 40,32 m² Terrassen + 12,03 m² Pergola):

- Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und privater Terrasse mit Pergola. Spektakulärer Meerblick direkt vom Bett aus.

- Zweites Schlafzimmer en suite mit Einbauschränken, freistehender Badewanne und eigener Terrasse.

Untergeschoss - 134,60 m²:

- Drei zusätzliche Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse; eines mit begehbarem Kleiderschrank.

- Vielseitiger Raum mit separatem Zugang – ideal als Lagerraum, Fitnessbereich, Weinkeller oder Spielzimmer.

- Technikraum mit allen Hausanlagen.

Außenbereich:

- Komplette umzäuntes Grundstück mit pflegeleichtem Garten.

- Infinity-Salzwasserpool mit Wasserfall – ideal, um die Küstenlandschaft zu genießen.

- Stellplätze für mehrere Fahrzeuge, einschließlich Pergola am Haupteingang.

Inklusive Extras:

- Aufzug, der alle Etagen verbindet.

- Klimaanlage in allen Räumen.

- Fußbodenheizung mit Warmwassersystem.

- 20 Solarpaneele für Warmwasser und Strom.

- Osmoseanlage und Regenwassertank.

- Hochsicherheitszugang mit Fingerabdruck, elektrisches Tor und Alarmsystem.

- Vollständiges Smart-Home-System (Hausautomation): Licht, Klima, Rollläden usw.

- TVs in allen Schlafzimmern und Sonos-Soundsystem im ganzen Haus.

Die perfekte Immobilie für alle, die Luxus und Ruhe suchen - geschaffen, um das herrliche Klima und den traumhaften Meerblick der Costa Blanca zu genießen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

