



Immobilienart : Villa

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Baujahr : 2013

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Blick : Meerblick

Parken : Privat

Bau Fläche : 375 m²

Grundstück : 1290 m²

- ✓ Alarmsystem
- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garage
- ✓ Haushaltsgeräte
- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ Nah am Meer
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Bergung
- ✓ Dressing



Entdecken Sie diese exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Calpes, die Komfort, Eleganz und eine private, ruhige Umgebung bietet. Mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach vereint diese Villa Luxus und Nachhaltigkeit bis ins kleinste Detail.

Aufteilung und Räume:

•
Hauptebene:

Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer Panoramaterrasse, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen MIELE-Geräten und ein spektakulärer Salzwasser-Infinity-Pool mit elektrischem Abdeckungssystem, Außendusche, Grillbereich und Pergola. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer (eines davon en suite mit Ankleideraum) mit Terrassenzugang sowie eine geschlossene Garage.

•
Untere Etage:

Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein charmant rustikaler Weinkeller, eine große Garage mit Platz für sechs Fahrzeuge und ein Mehrzweckraum – ideal als Fitnessraum, Heimkino oder Spielzimmer.

•
Obergeschoss:

Ein Solarium mit einem Solarpanelsystem mit einer täglichen Leistung von 50 kWh, das für maximale Effizienz und Nachhaltigkeit ausgelegt ist.

Außenbereich:

Pflegeleichte Gärten mit automatischer Bewässerung, Naturgras und Obstbäumen, die Frische verleihen. Das Grundstück ist von Betonmauern mit grauem Naturstein umgeben.

Hochwertige Materialien und Ausstattung:

Die Villa ist aus Lehmziegeln mit Außendämmung gebaut und bietet hohe Energieeffizienz und thermischen Komfort. Fußbodenheizung über Solarpanels sowie Klimaanlage sind vorhanden. Audio- (BOSE) und TV-Systeme sind in allen Räumen installiert.

Erstklassige Lage:

Nur 2,5 km vom Zentrum Calpes und 3 km von den Stränden entfernt – diese Villa bietet eine strategische Lage mit Privatsphäre, Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Eine einmalige Gelegenheit:

Leben Sie in einer Villa, die alles bietet: Luxus, Komfort und absolute Privatsphäre. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren!

