



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Baujahr : 2025

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süd

Blick : Meerblick

Parken : Carport

Bau Fläche : 212 m²

Grundstück : 985 m²



Neubauvilla in Moraira - nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt

In einer der begehrtesten Wohngegenden von Moraira befindet sich diese beeindruckende Neubauvilla, nur wenige Minuten vom Ortszentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Villa verfügt über **5 großzügige Schlafzimmer und 4 stilvolle Badezimmer** – perfekt, um Familie und Freunde zu empfangen. Der Außenbereich ist ein wahres Paradies: ein großer Pool von 10x5 m, eine Pergola, eine voll ausgestattete Außenküche, Außentoilette und zusätzlicher Stauraum. Von der oberen Etage genießen Sie zudem einen herrlichen Blick auf Moraira.

Im Inneren erwartet Sie ein heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, kombiniert mit einer modernen offenen Küche und einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Ein idealer Grundriss für Komfort im Sommer wie im milden Winter.

Die Villa verfügt außerdem über ein **Doppel-Carport und eine großzügige Einfahrt**. Das Haus ist im charmanten Ibiza-Stil gestaltet und von einem wunderschön angelegten Garten umgeben. Für maximalen Wohnkomfort sorgen **Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage (warm/kalt)** und Warmwasserversorgung über einen Speicher.

Hauptmerkmale:

- Toplage: Nähe zu Einrichtungen, Zentrum und Strand
- Herrlicher Blick von der ersten Etage
- Möbel inklusive
- Großer Pool (10x5 m), Außenküche, Außendusche und Toilette
- Doppel-Carport und Abstellraum
- Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage

Eine exklusive Traumvilla, die Luxus, Stil und Lage perfekt vereint.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung! www.maxvillas.eu



