



**Immobilienart :** Finca

**Wohnort :** Javea

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Bau Fläche :** 348 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 2456 m<sup>2</sup>

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kamin
- ✓ Bergung

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Diese traditionelle mediterrane Finca befindet sich auf einem großzügigen, nach Süden ausgerichteten Privatgrundstück und ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Lebensstil. Mit ihrer zeitlosen Architektur und ihrem authentischen Charme verkörpert sie perfekt den entspannten, sonnigen Lebensstil, der die Costa Blanca zu einem der begehrtesten Reiseziele Spaniens gemacht hat. Nur 2 Gehminuten von der charmanten Altstadt von Jávea und der renommierten internationalen Schule XIC entfernt, ist diese Immobilie ideal für alle, die eine ruhige Lebensweise suchen, ohne auf die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen verzichten zu müssen. Das Haupthaus bietet 4 großzügige Schlafzimmer, 3 en-suite Badezimmer und ein Gäste-WC, funktional verteilt und mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Edle Materialien wie Holzbalken, Terrakottaböden, der für die Region typische Piedra Toscana-Naturstein und Fußbodenheizung verleihen jedem Raum Wärme, Eleganz und mediterranen Charakter. Die Finca verfügt außerdem über zwei unabhängige Räume mit separatem Außenzugang: Ein helles Malatelier. Einen gemütlichen Freizeitraum mit Billardtisch. Beide Räume sind klimatisiert, verfügen über einen Wasseranschluss und lassen sich bei Bedarf leicht in zusätzliche Schlafzimmer, ein professionelles Studio, ein Fitnessraum oder eine Gästewohnung umwandeln – so sind insgesamt bis zu 6 Schlafzimmer möglich. Im Außenbereich wurde alles darauf ausgelegt, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen: Ein privater Pool, umgeben von einheimischer Vegetation, charmante Innenhöfe, ein Innenbrunnen, Chill-out-Bereiche und ein Essbereich im Freien, dazu ein gepflegter Gemüsegarten und ein Hühnerstall – all das lädt zu einem nachhaltigeren Leben im Einklang mit der Natur ein. Die geschlossene Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge und wird durch eine überdachte Parkfläche sowie zusätzliche Stellplätze ergänzt. All das mit spektakulärem, offenem Blick auf den Montgó und perfekter Ausrichtung für Sonne, Helligkeit und Privatsphäre das ganze Jahr über. Eine wirklich besondere Finca – perfekt als Familienwohnsitz oder Ferienhaus für alle, die eine Immobilie mit Seele, Stil und exzellenter internationaler Anbindung suchen – nur eine Autostunde von den Flughäfen Valencia und Alicante entfernt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin für dieses mediterrane Juwel zu vereinbaren.

[info@max-villas.eu](mailto:info@max-villas.eu)

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



+34 966 499 098

