



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 262 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Grundstück :** 465 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

Luxuriöse Apartments und Villen am Meer in Mascarat, Calpe – Mediterranes Wohnen neu definiert

Exklusive Neubauwohnanlage mit Meerblick in der Nähe des Hafens von Mascarat, Calpe  
Entdecken Sie einen neuen Standard an Luxus an der Küste mit dieser außergewöhnlichen Wohnanlage in der Nähe des malerischen Hafens von Mascarat, eingebettet zwischen Calpe und Altea an der Costa Blanca. Dieses exklusive Projekt umfasst 6 Designer-Villen und 8 elegante Apartments, die alle einen Panoramablick auf das Mittelmeer und den lebhaften Yachthafen bieten. Nur 400 Meter von der Küste entfernt, verbindet diese einzigartige Wohnanlage moderne Architektur, hochwertige Ausstattungen und eine unschlagbare Lage für einen außergewöhnlichen Lebensstil.

Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung und Dienstleistungen

Die Wohnanlage liegt strategisch günstig, nur 55 km vom internationalen Flughafen Alicante entfernt, und ist mit dem Auto in weniger als 50 Minuten leicht zu erreichen. Der malerische Yachthafen von Mascarat ist nur 350 Meter entfernt, während der nächste Supermarkt nur 1,1 km von der Residenz entfernt ist. Die Stadtzentren von Calpe und Altea, bekannt für ihren historischen Charme, ihre Restaurants, Boutiquen und kulturellen Veranstaltungen, sind nur wenige Minuten entfernt. Golfbegeisterte finden den renommierten Altea Club de Golf nur 8 km entfernt, und der prestigeträchtige Yachtclub Marina Greenwich liegt praktisch vor der Haustür.

Elegante Apartments mit privaten Pools und Meerblick

Die Anlage bietet 8 exklusive Apartments, jedes mit großzügigen Terrassen, wunderschön angelegten Gärten und einem privaten Pool. Jedes Apartment verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Alle Einheiten verfügen über zwei ausgewiesene Parkplätze in der sicheren Tiefgarage sowie Zugang zu einem großen gemeinschaftlichen halbolympischen Swimmingpool und einer Panorama-Standseilbahn, die die verschiedenen Ebenen der Anlage miteinander verbindet.

Designer-Villen mit Premium-Ausstattung und absoluter Privatsphäre

Die 6 luxuriösen Villen verfügen über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC, die sich alle über offene und helle Innenräume verteilen, die nahtlos in weitläufige Außenbereiche übergehen. Jede Villa verfügt über einen privaten Pool, eine eigene Garage und Zugang zu gemeinsamen Annehmlichkeiten im Resort-Stil. Hochwertige Ausstattungen und architektonische Liebe zum Detail sorgen dafür, dass jedes Haus maximalen Komfort, Eleganz und Privatsphäre bietet.

Hochwertige Ausstattung und Smart-Home-Technologie

Verstärkte Sicherheitseingangstür  
Lackierte Aluminium-Außenfenster und -türen mit thermischer Trennung  
Motorisierte Verdunkelungsrollen mit Smart-Home-Steuerung  
Designerküchen mit Silestone-Arbeitsplatten und integrierten Geräten  
Aerothermische Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Luftkanälen  
Hausautomation für Beleuchtung, Klima, Beschattung und Leckageerkennung  
Zwei private Parkplätze pro Einheit

Erleben Sie den mediterranen Lebensstil in Calpe

Leben Sie nur wenige Minuten vom Meer entfernt, mit unvergleichlicher Aussicht und Zugang zu einem der schönsten Yachthäfen der Costa Blanca. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienrückzugsort oder als Investition – diese Wohnanlage bietet eine exklusive Mischung aus Luxus, Natur und Lifestyle.



