



Immobilienart : Villa

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 158 m²

Grundstück : 800 m²

✓ Nah am Meer

✓ Bergung

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Satelliten Fernsehen

Villa mit Gästehaus zu verkaufen in La Cometa III, Calpe in der ruhigen Urbanisation La Cometa III in Calpe befindet sich diese freistehende Villa mit Gästehaus auf einem nach Südwesten ausgerichteten Grundstück. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und liegt nur knapp 5 Autominuten vom Zentrum und dem Strand entfernt. Die Villa, mit Panoramablick auf die Bernia, wurde vom derzeitigen Eigentümer erbaut und befindet sich im Originalzustand. Beschreibung Das Haupthaus im Obergeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, das an einen hellen Wintergarten mit Blick auf den Pool und eine offene Küche angeschlossen ist. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Das zweite Badezimmer ist separat zugänglich. Das Erdgeschoss ist als eigenständige Wohnung eingerichtet, mit einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem zusätzlichen Raum, der derzeit als Praxisraum genutzt wird. Dieser Raum verfügt über eine eigene Toilette und Eingang, und Zugang zur Waschküche/Abstellraum. Das Haus verfügt über eine Photovoltaikanlage (2024), eine Heizung mit elektrischen Heizkörpern, einen Kamin, eine Wärmepumpe für Warmwasser, eine Klimaanlage, Doppelverglasung, Fliegengitter, isolierte Wände und ein Wasserfiltersystem. Im Außenbereich gibt es eine überdachte Terrasse und eine Sonnenterrasse rund um den automatisierten Salzwasserpool. Der Garten ist üppig mit Obstbäumen, mediterranen Pflanzen und einem großen Kräutergarten. Die Auffahrt führt zu einem Carport mit Platz für zwei Autos. Von hier aus ist es möglich, das Haupthaus ohne Treppen zu erreichen. Besonderheiten Photovoltaikanlage (2024) Klimaanlage Großer Kräutergarten Wasserfiltersystem Komplet umzäunt Automatisierter Salzwasserpool Gästehaus mit eigener Ausstattung Warum diese Villa besichtigen Geeignet für Doppelbewohnung oder Gästehaus Ruhige Lage mit guter Erreichbarkeit Villa mit vielfältigen Möglichkeiten Ebenerdiger Eingang vom Carport aus Die Villa kann Ende 2026, Anfang 2027 tatsächlich bezogen werden. Die Übertragung des Hauses beim Notar kann bereits weit vor diesem Zeitpunkt erfolgen. Ein interessantes Projekt für Investoren! Diese komfortable Villa zum Verkauf bietet eine solide Grundlage für alle, die Platz, Funktionalität und Potenzial in einer ruhigen Lage in Calpe suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten dieser Immobilie. Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne inforankündigung. Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation



