



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Altea

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 195 m²

Grundstück : 800 m²

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Haushaltsgeräte

- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Bergung

Moderne Villa in Altea mit Dachterrassen-Pool und Panoramasolarium

Entdecken Sie diese elegante, neu gebaute Villa in Altea, die modernes Design, hochwertige Ausstattung und einen durchdachten Grundriss für ein mediterranes Lebensgefühl vereint. Die ruhige Wohnlage macht sie sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als stilvolles Feriendomizil attraktiv.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche mit hochwertigen Geräten. Große Schiebetüren führen auf eine sonnige Terrasse - ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein separater Hauswirtschaftsraum.

Im unteren Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken - eines davon kann zu einem dritten Schlafzimmer auf dieser Etage ausgebaut werden -, ein großer Aufenthaltsraum und ein zweites Badezimmer. Dieser flexible Raum eignet sich perfekt für die Beherbergung von Gästen, das Arbeiten von zu Hause aus oder zusätzliches Familienleben.

Das Highlight ist die 65 m² große Dachterrasse mit privatem Pool und überdachter Naya - ein perfekter Ort, um die Sonne. Von hier aus genießen Sie einen freien Blick auf die Umgebung sowie einen herrlichen Meerblick, der den Reiz der Villa zusätzlich unterstreicht.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Einzel-Klimaanlagen, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, hochwertige Materialien, private Einfahrt mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie ein pflegeleichter mediterraner Garten.

Wichtige Merkmale:

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (inkl. Hauptschlafzimmer mit Bad en suite) Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Zugang zur Terrasse
65 m² Dachterrasse mit privatem Pool und überdachter Naya
Private Einfahrt mit Platz für zwei Autos
Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
Klimaanlagen (Split-Systeme)
Hochwertige Küchengeräte und stilvolle Badezimmer
Einbauschränke in allen Schlafzimmern
Pflegeleichter mediterraner Garten
Ruhige Wohnlage mit viel Privatsphäre

kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung dieser stilvollen Villa in Altea zu vereinbaren.

www.maxvillas.eu

www.maxvillas.eu



+34 966 499 098

