



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 224 m²

Grundstück : 1000 m²

Terrasse : 93 m²

Diese atemberaubende Neubauvilla vereint die Eleganz moderner Architektur mit der Wärme und dem Charakter des ibizenkischen Stils. Sie befindet sich in der begehrten Gegend von La Fustera (Benissa Costa) und bietet einen Panoramablick auf das Meer - nur wenige Minuten vom Strand, Supermärkten, Restaurants und weiteren wichtigen Dienstleistungen entfernt.

Auf einem über 1.000 m² großen Grundstück gelegen, verteilt sich die Immobilie über zwei Etagen und bietet insgesamt 4 großzügige Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Grundriss mit einem großen Wohnbereich, einem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit Kochinsel und Frühstücksbar. Bodentiefe Schiebetüren verbinden das Innere mit einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse und schaffen einen perfekten Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Auf dieser Etage befinden sich zudem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Außenbereich bietet die Villa mehrere Bereiche zum Entspannen und Speisen, einen überdachten BBQ-Bereich mit Pergola sowie einen einladenden Pool, umgeben von üppiger Bepflanzung und Sonnenliegen. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer (einschließlich der Master-Suite mit eigenem Bad und privater Terrasse) sowie eine zweite Terrasse mit herrlichem Ausblick.

Das Haus ist vollständig für ganzjährigen Komfort ausgestattet - mit Fußbodenheizung, zentraler Klimaanlage und hochwertigen Materialien. Zusätzliche Ausstattungen sind ein Technikraum für das Heizsystem und ein separater Raum für die Pooltechnik, beide unterirdisch gelegen, um Platz und Funktionalität zu maximieren.

Gebäudeflächen:

- Erdgeschoss: 122,38 m²
- Obergeschoss: 101,50 m²
- Veranden: 33,09 m²
- Pergola BBQ: 11,30 m²
- Terrassen: 93,15 m² (56,65 m² + 36,50 m²)
- Schwimmbad: 39,60 m²
- Außenpflasterung und Gehwege: 115,31 m²
- Technikräume (unterirdisch): 17,45 m²

Eine perfekte Kombination aus Design, Lage und Komfort - ideal für alle, die das mediterrane Leben mit spektakulärem Meerblick genießen möchten.



