



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 450 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Javea

**Grundstück :** 1200 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

Villa zum Verkauf in Javea, in einer ruhigen Lage in der Nähe des Meeres gelegen.

~Die Villa verfügt über eine geräumige, doppelhohe Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten hat, eine geräumige Küche mit einem Hauswirtschaftsraum.

~Außerdem gibt es im Erdgeschoss 2 Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad.

~In der ersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum/Fitnessraum.

~Draußen im Garten befindet sich ein 70m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit einem separaten Jacuzzi und einer großen Terrasse.

~Es gibt auch eine zweite, nach Osten ausgerichtete Terrasse, auf der Sie die Morgensonne genießen können.

~Es gibt auch eine Gästewohnung mit einem Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Doppelschlafzimmern und einem Familienbad.

~Außerdem gibt es eine 60m<sup>2</sup> große Garage, einen Technikraum und eine Auffahrt, die Platz für 4 Autos bietet.

~Das Haus wurde mit exklusiven nachhaltigen Baumaterialien gebaut.



