



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 460 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Grundstück :** 3800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

Diese traditionelle Villa befindet sich auf einem 3800 m<sup>2</sup> großen, flachen Grundstück, nur wenige Gehminuten vom Strand und 5 Autominuten vom Zentrum von Calpe entfernt. Von der großen Dachterrasse aus haben Sie einen Panoramablick auf das Meer, den Peñon de Ifach und die Berge, die die Region umgeben. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Der Wohnbereich befindet sich im ersten Stock, der direkt mit der Terrasse und dem Pool verbunden ist. Hier finden wir ein sehr geräumiges Wohnzimmer, das durch Säulen und Bögen in mehrere separate Räume unterteilt ist. So gibt es einen Essbereich, einen Entspannungsbereich mit Ledersofas und einem Kamin sowie einen Fernsehbereich mit Zugang zu einem Balkon, von dem aus Sie die fantastische Aussicht auf die Stadt Calpe und das Meer genießen können. Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine geräumige, voll ausgestattete Küche mit Speisekammer. Außerdem finden wir auf dieser Etage ein Doppelzimmer mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss befinden sich drei weitere Doppelzimmer, von denen eines über ein luxuriöses Bad mit Badewanne, Dusche, Whirlpool und separater Toilette verfügt. Die beiden anderen Zimmer teilen sich ein Badezimmer. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Büro.

~ Alle Räume sind mit einem zentralen Flur verbunden, der ebenso wie die Treppe mit hochwertigem italienischem Marmor verkleidet ist. Vom ersten Stock führt eine Treppe zur großzügigen Dachterrasse, auf der sich ein weiterer, vollständig verglaster Büroraum befindet, von dem aus man die fantastische Aussicht genießen kann. Alle Räume sind außerdem mit hochwertigen Audiosystemen ausgestattet, sodass Sie überall im Haus Ihre Lieblingsmusik hören können. Von der Poolterrasse aus haben Sie einen herrlichen Blick auf die Sierra de Olta. An den Pool grenzt außerdem eine große überdachte Außenküche mit Essbereich. Aufgrund der sommerlichen Temperaturen an der Costa Blanca können Sie hier fast das ganze Jahr über im Freien essen. Die Villa ist von einem schönen mediterranen Garten umgeben, an der Vorderseite finden wir einen Teich mit einem Springbrunnen, eine von Palmen umgebene Pergola und einen großen Parkplatz. Auf der Rückseite finden wir eine weitläufige Rasenfläche mit einer Pergola. Darüber hinaus gibt es eine weitere Garage mit Platz für mehrere Autos.



