



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 296 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Benitachell

**Grundstück :** 1395 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

Diese luxuriöse Villa liegt in der ruhigen Urbanisation Cumbre del Sol und bietet einen einzigartigen 380°-Blick, der sich von der Küste über den Peñon de Ifach, das Landesinnere mit der beeindruckenden Sierra de Bernia und der Sierra de Aitana bis zum Montgó erstreckt. Die Villa erstreckt sich über eine Etage von 140 m<sup>2</sup>. Eine Etage tiefer befindet sich derzeit ein Mehrzweckraum von 132 m<sup>2</sup>, der in eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einer privaten Terrasse umgewandelt werden kann. Eine weitere Etage darunter befindet sich ein Raum von 54 m<sup>2</sup>, der in eine Garage, einen Fitnessraum usw. umgewandelt werden kann. Ein automatisches Tor ermöglicht den Zugang zur Einfahrt, die zu einem Carport führt. Sie betreten eine Eingangshalle mit Einbauschränken, rechts befindet sich das Wohn-Esszimmer mit einer geräumigen modernen offenen Küche mit Kochinsel. Riesige Fenster sorgen dafür, dass Sie die atemberaubende Aussicht mit ganzem Herzen genießen können. Auf der anderen Seite der Villa befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein separates Bad und ein Büro, das als zweites Schlafzimmer genutzt werden kann. Alle Zimmer haben einen wunderschönen Meerblick. Dank der Kombination aus Klimaanlage und Fußbodenheizung, die im Winter für angenehme Wärme und im Sommer für einen kühlen Fußboden sorgt, können Sie hier das ganze Jahr über sehr komfortabel wohnen. Für die Warmwasseraufbereitung wurden außerdem Solarzellen installiert. Trotz der sehr ruhigen Lage haben Sie alle Annehmlichkeiten in kurzer Entfernung. Mehrere große Supermärkte sind in nur 5 Minuten zu erreichen. Das Zentrum und der Strand des schönen Dorfes Moraira sind nur 10 Minuten entfernt. Cumbre del Sol bietet außerdem mehrere idyllische Buchten, Sportanlagen, Restaurants und eine Apotheke. Zögern Sie nicht und buchen Sie jetzt Ihren Besuch, um diese wunderbare Aussicht persönlich zu entdecken!



