



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Nein

**Bau Fläche :** 407 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Gata de Gorgos

**Grundstück :** 2600 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

Geräumige Villa inmitten der Natur und in fußläufiger Entfernung zum Zentrum von Gata de Gorgos,~~Diese außergewöhnliche Villa befindet sich auf einem 2.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist von einer atemberaubenden Berglandschaft und unberührter Natur umgeben. Gleichzeitig ist sie nur wenige Gehminuten vom charmanten Dorfzentrum von Gata de Gorgos entfernt - die perfekte Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit. ~~Was diese Immobilie einzigartig macht, ist ihre elegante U-förmige Architektur, die eine Fülle von natürlichem Licht und einen stimmungsvollen Innenhof bietet. Wenn man durch die geräumige Eingangshalle mit Einbauschränken eintritt, gelangt man sofort in das Herzstück des Hauses: ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin. Durch große Schiebefenster gelangt man vom Wohnzimmer direkt in den Innenhof auf der Westseite und durch eine Glastür auf die überdachte Terrasse auf der Ostseite. Angrenzend befindet sich ein vielseitiger Raum, der als Esszimmer, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer dienen kann. ~~Im Nordflügel des Hauses finden Sie eine beeindruckende, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und angrenzender Speisekammer. Von der Küche aus gibt es einen direkten Zugang zum Innenhof. Hier finden Sie auch eine praktische Waschküche, einen Technikraum und einen Multifunktionsraum, der derzeit als Home Office genutzt wird, sich aber auch als Fitnessraum, Yogastudio oder Hobbyraum eignet. ~~Der Südflügel beherbergt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank sowie zwei komfortable Doppelschlafzimmer, die sich ein modernes Bad teilen. In diesem Bereich befinden sich auch das Treppenhaus und ein Gäste-WC. ~~Im Obergeschoss befindet sich ein viertes geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, das mit einem Jacuzzi ausgestattet ist, sowie eine private Dachterrasse mit atemberaubendem 360°-Blick.~~Die Villa wurde nach hohen Qualitätsstandards gebaut und verbindet Luxus und Modernität mit traditionellen spanischen Elementen wie Holzbalken, Tosca-Stein und typisch spanischen Bögen. Die Villa verfügt über einen dreiphasigen Stromanschluss und sehr schnelles Internet über Glasfaser sowie eine Starlink-Satellitenverbindung, ideal für Menschen, die von zu Hause aus arbeiten. Alle Räume haben eine neue Klimaanlage und werden über Gasheizkörper beheizt. Schließlich verfügt die Villa über ein modernes Alarmsystem mit mehreren Sensoren und Kameras. ~~Im Außenbereich befindet sich ein attraktiver Innenhof mit einer Sauna, einem Außenbadezimmer und einer überdachten Außenküche mit Pizzaofen sowie ein wunderschön angelegter Rasengarten mit Blick auf die herrliche Landschaft - der ideale Ort, um in Ruhe zu entspannen. Es gibt eine überdachte Ostterrasse, um die Morgensonne zu genießen, und eine geräumige Einfahrt mit einem automatischen Tor und Außenbeleuchtung. ~~Die Villa genießt eine sehr zentrale Lage, in 20 Minuten erreichen Sie Küstenstädte wie Denia, Jávea und Moraira und nur 10 Autominuten entfernt liegt das Einkaufszentrum Portal de La Marina und der Anschluss an die Autobahn. Die Villa grenzt außerdem an ein weitläufiges Naturschutzgebiet mit mehreren Wanderwegen, ideal für Naturliebhaber.



