5 Schlafzimmer Villa in Altea

Ref: CO4506ALT/10535

€2.180.000

Inmobilienart : Villa	**Schwimmbad :** Ja	**Bau Fläche :**	475 m²
Wohnort : Altea		**Grundstück :**	913 m²
Schlafzimmer : 5			
Badezimmer : 7			

Luxuriöse Villa mit atemberaubendem Meerblick in Altea Hills
~
~Diese exklusive Villa in den prestigeträchtigen Hügeln von Altea bietet eine Wohnfläche von nicht weniger als 475 m², verteilt auf drei Etagen. Eine der Etagen wurde speziell als Gästehaus konzipiert, um Komfort und Privatsphäre für alle zu gewährleisten. Insgesamt verfügt die Villa über 5 geräumige Schlafzimmer und 7 moderne Bäder. Auf dem 913 m² großen Grundstück befinden sich sowohl offene Parkplätze für zwei Autos als auch eine geschlossene Garage für ein Auto, die mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet ist.
~
~Das Haus wurde im Jahr 2013 auf Mikropfählen gebaut. Anfang 2024 wurde eine komplette Renovierung (sowohl innen als auch außen) durchgeführt. Dabei wurden nicht nur kosmetische Änderungen vorgenommen, sondern auch die internen Systeme und Strukturelemente umfassend modernisiert, um den Komfort und die Funktionalität der Räume zu verbessern.
~
~Dies ist ein Haus, in dem sich Luxus und Raffinesse vereinen. Jedes Detail wurde mit Sorgfalt und einem Auge für Qualität ausgewählt. Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und zentraler Klimaanlage ausgestattet, damit Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima genießen können. Sicherheit und Technologie spielen in dieser Immobilie eine wichtige Rolle. Das fortschrittliche SMART HOME System, elektrische Schlösser an Türen und Garage, elektrische Rollläden und Tore, Sonnenkollektoren für die Warmwasserversorgung, ein eingebauter Safe und eine professionelle Alarmanlage sorgen für ein sicheres und komfortables Wohnumfeld. Ein interner Aufzug verbindet mühelos alle Etagen.
~
~Im Außenbereich finden Sie eine Oase der Ruhe mit großzügigen Terrassen, einem schön angelegten Garten mit Obstbäumen und einem privaten Pool mit stimmungsvoller Beleuchtung. Der Grillplatz vervollständigt diesen Außenbereich - ideal zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen und lange Sommerabende zu genießen.
~
~Altea Hills ist eine exklusive und sichere Urbanisation in den Hügeln von Altea an der Costa Blanca, in der Provinz Alicante, Spanien. Die Gegend ist bekannt für ihre luxuriösen Villen, Wohnungen und ihr mediterranes Flair und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, die Bucht von Altea und die umliegenden Berge. Die Urbanisation ist nur 5-10 Autominuten von der charmanten Küstenstadt Altea mit ihrer historischen Altstadt und der schönen Promenade entfernt. Die beliebten Strände von Altea, Mascarat und La Olla sind ebenfalls in 5 bis 10 Autominuten zu erreichen. Außerdem ist Altea Hills etwa 15 Autominuten von Benidorm, 10 Minuten von Calpe und etwa 45 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt. Dank der erhöhten Lage und der grünen Umgebung bietet Altea Hills Privatsphäre und Ruhe und bietet gleichzeitig schnellen Zugang zu Annehmlichkeiten, Golfplätzen und Yachthäfen wie Marina Greenwich.