



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 5

Baujahr : 2025

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd-Ost

Blick : Meerblick

Parken : Garage

Bau Fläche : 390 m²

Grundstück : 809 m²

Strand : 3km

Stadt : 3km

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ Nah am Meer
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Bergung

Villa in Moraira

Diese spektakuläre neu gebaute Villa vereint modernes Design mit hochwertigen Materialien und befindet sich in der Nähe von Moraira und seinen fantastischen Stränden, in einer der exklusivsten Wohngegenden der Costa Blanca.

Aufteilung: Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und wurde entworfen, um maximalen Komfort und einen mediterranen Lebensstil zu bieten.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn-Esszimmer und einer modernen offenen Küche mit zentraler Kochinsel – ideal, um Zeit mit Familie und Freunden zu genießen. Auf dieser Ebene gibt es außerdem drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, was Privatsphäre und Komfort garantiert. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Im ersten Stock befindet sich die majestätische Master-Suite mit Ankleidezimmer, luxuriösem Badezimmer und Zugang zu einer atemberaubenden Panorama-Terrasse mit Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

Das Untergeschoss mit 165 m² bietet eine Garage für zwei Fahrzeuge, einen Waschraum, ein Badezimmer sowie einen zusätzlichen Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: Heimkino, Sauna, Fitnessraum oder sogar eine Gästewohnung (offener Raum).

Ausstattung: Die Villa ist ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Doppelgarage und einem Infinity-Pool – ideal, um zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen.

Diese einzigartige Immobilie ist perfekt für alle, die das mediterrane Leben ganzjährig in Gesellschaft von Familie und Freunden genießen möchten.



