



Immobilienart : Villa

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 5

Baujahr : 2022

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Parken : Doppelgarage

Bau Fläche : 450 m²

Grundstück : 970 m²

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------|
| ✓ In der Nähe eines Supermarkts | ✓ In der Nähe von Restaurants | ✓ Sommerküche |
| ✓ Nah am Meer | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ Solarenergie |
| ✓ Garage | ✓ Keller | ✓ Bergung |
| ✓ Terrasse | ✓ Haushaltsgeräte | ✓ Klimaanlage |

Luxuriöses Leben in Calpe - ein zeitgenössisches Meisterwerk mit Meerblick

Willkommen in einer Villa, die all Ihre Erwartungen übertrifft. Diese neu gebaute, architektonisch beeindruckende Immobilie im Herzen von Calpe verkörpert das Beste aus modernem Luxus, Komfort und Design. Über drei stilvolle Etagen verteilt, bietet dieses Anwesen eine perfekte Harmonie aus Licht, Raum und hochwertiger Ausstattung.

Ein Grundriss, der begeistert

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohnbereich mit nahtlosem Übergang zwischen moderner Küche, Esszimmer und Wohnbereich. Große Glasschiebetüren führen direkt auf die großzügige Sonnenterrasse – eine wahre Ruheoase mit privatem Pool, Grillbereich und elektrischem Sonnenschutz, ideal für entspannte Tage im Freien. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab.

Im Obergeschoss befinden sich drei elegante Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Alle Zimmer bieten Zugang zu einer großen Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und den imposanten Peñón de Ifach.

Im Untergeschoss finden Sie einen Wellnessbereich mit Sauna und eigenem Bad – auch ideal als viertes Schlafzimmer nutzbar. Eine geräumige Waschküche und eine abgeschlossene Garage von über 30 m² sind ebenfalls vorhanden.

Technik & Komfort auf höchstem Niveau

Ausgestattet mit modernster Technologie, verfügt diese Villa über eine leistungsstarke Klimaanlage (warm/kalt), ein integriertes Audiosystem sowie ein zentrales Staubsaugersystem, das den Reinigungsaufwand auf ein Minimum reduziert. Die zentrale Staubfangbox muss lediglich viermal im Jahr geleert werden – ein Zeichen durchdachter Effizienz.

Eine Lage zum Verlieben

Absolute Ruhe bei gleichzeitig bester Erreichbarkeit: Die Villa liegt nur 20 Meter von erstklassigen Restaurants entfernt und weniger als 1 km vom Strand und allen wichtigen Einrichtungen. Hier genießen Sie sowohl Ruhe als auch Nähe zum Leben – ganz nach Wunsch.

Dieses Haus ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Statement. Für Menschen mit Sinn für Stil, Architektur und Lebensqualität.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und entdecken Sie Ihr Traumhaus in Calpe.



