



Immobilienart : Apartment

Schwimmbad : Nein

Bau Fläche :

100 m²

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

In der charmanten, ruhigen Enklave Moraira, nur wenige Schritte von der malerischen Cala Andragó entfernt, bietet diese prächtige Wohnung eine Welt voller Luxus und Ruhe. Im zweiten Stock eines exklusiven vierstöckigen Gebäudes gelegen, ist ein praktischer Aufzug bequem erreichbar und ermöglicht so zu jeder Tageszeit einen mühelosen Zugang. Diese hochwertig renovierte und elegant eingerichtete Residenz strahlt erlesenen Geschmack und modernen Komfort aus. Von der großzügigen L-förmigen Terrasse aus eröffnet sich ein atemberaubender Meerblick. Hier können Sie entspannen, im Freien speisen oder einfach den Horizont betrachten – eine Atmosphäre der Ruhe und natürlichen Schönheit. Zu den Highlights der Inneneinrichtung zählt der offene Grundriss, der Tageslicht und Wohnraum optimal nutzt. Das geräumige Wohn-Esszimmer öffnet sich direkt zur Terrasse und bietet einen ungestörten Panoramablick auf das Meer sowie ein nahtloses Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich. Die moderne Küche ist komplett mit hochwertigen, hochmodernen Geräten und allen wichtigen Utensilien des täglichen Lebens ausgestattet und verbindet Funktionalität mit stilvollem Design. Der Blick auf das Meer und den Hafen von Moraira rundet das kulinarische Erlebnis ab. Das Anwesen verfügt über drei gut proportionierte Schlafzimmer, geeignet für Familien oder alle, die zusätzlichen Platz für Gäste, ein Home-Office oder einen Hobbyraum benötigen. Ein komplettes Badezimmer vervollständigt den Hauptgrundriss und bietet moderne Ausstattung und praktischen Komfort. Es besteht die Möglichkeit, bei Bedarf eine weitere Toilette oder ein kleines Badezimmer hinzuzufügen, was zusätzliche Flexibilität bietet, um sich an veränderte Bedürfnisse anzupassen. Für mehr Komfort ist ein nicht überdachter Parkplatz vorhanden, der das Parken und die täglichen Abläufe vereinfacht. Weitere Ausstattungsmerkmale sind doppelt verglaste Fenster für hervorragende Schall- und Wärmedämmung, Vorhänge für ideale Privatsphäre und Lichtregulierung sowie ein eigener Aufzug für mühelosen Zugang zu allen Etagen. Diese Residenz stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle dar, die Meerblick in bester Lage suchen, ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als lukrative Mietinvestition mit hohem Rentabilitätspotenzial. Außerdem gibt es Geschäfte, Restaurants und ein Hotel mit Spa und Fitnessstudio, alles in einem komfortablen Zuhause. Diese Lage bietet auch Zugang zu lokalen Dienstleistungen, Ruhezonen und Stränden in der Nähe. Das Apartment Andragó in Moraira ist die perfekte Wahl, um den mediterranen Lebensstil in einer ruhigen, wunderschönen und bezaubernden Umgebung zu genießen. Es ist zudem eine sehr gute Investition, sei es für einen späteren Verkauf zu einem Premiumpreis oder für langfristige, ertragreiche Mieteinnahmen.



