



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 754 m²

Wohnort : Moraira

Grundstück : 1046 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Villa in Moraira

Entdecken Sie den Charme dieser wunderschönen Luxusvilla auf einem Grundstück von 1.046 m² mit zwei Fußgänger- und Fahrzeugzugängen, darunter einem über den Gemeinschaftsbereich der Urbanisation. Strategisch günstig gelegen, nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt, bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Aufteilung der Villa:

Diese Villa, verteilt auf 3 Etagen, besticht durch ihr modernes Design und eine durchdachte Raumaufteilung:
ERDGESCHOSS: Geräumiges, helles Wohnzimmer neben einer offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Draußen schafft ein beeindruckender Infinity-Pool, umgeben von einer großzügigen Terrasse und einem Grillbereich, eine perfekte Atmosphäre zum Entspannen und Unterhalten.

OBERGEESCHOSS: 3 großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und privatem Balkon, um die atemberaubende Aussicht zu genießen. Auf der Außenseite dieser Etage befindet sich die Garage, die Komfort und Platz für Ihr Fahrzeug bietet.

UNTERGESCHOSS: Beherbergt einen großzügigen Abstellraum von 221 m², der Funktionalität und Stauraum hinzufügt.

Besondere Extras:

Die Villa ist mit den besten Qualitäten und luxuriösen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter:
 Technal-Tischlerei mit Sicherheitsglas
 Voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten
 Komplett Bäder und Armaturen der renommierten Marke Roca
 LED-Beleuchtung
 Aerothermie-System für Warmwasser und Fußbodenheizung
 Klimaanlage (warm/kalt) über Luftkanäle im ganzen Haus
 Vorinstallation von Solarmodulen
 Solarpanel für Sanitärwasser
 Einbauschränke
 Elektrische Rollläden
 Innenalarm, Vorinstallation für Außenalarm und Sicherheitskameras
 Außenbereiche und Energieklassifizierung:
 Rechteckiger Pool mit Überlaufsystem
 Grillbereich
 Waschküche
 Perfekt angelegter Garten
 Automatische Zugangstore
 Energieklassifizierung AS
 Südorientierung
 Dieses Projekt ist Teil einer kleinen Wohnanlage mit sechs modernen Häusern, jeweils mit eigenem Parkplatz.

Auf Grundstück 4 gelegen, bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine Luxusresidenz in einer exklusiven und ruhigen Umgebung suchen.



