



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 285 m²

Wohnort : Moraira

Grundstück : 1654 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Exklusive Luxusvilla mit zusätzlichem kostenlosen Grundstück - Pla del Mar, Moraira. Entdecken Sie die Quintessenz des mediterranen Lebensstils in dieser außergewöhnlichen Villa mit vier Schlafzimmern, die perfekt im Stadtzentrum von Moraira (null Meter zu Fuß in die Stadt) in der prestigeträchtigen Gegend von Pla del Mar gelegen ist. Nur wenige Schritte von den lebhaften Geschäften, dem Yachthafen und dem Sandstrand von l'Ampolla entfernt, verbindet diese Immobilie zeitlose Architektur mit zeitgenössischem Innendesign und schafft so eine Oase des Luxus und Komforts auf einer einzigen Etage. Die Exklusivität der Villa wird durch ein angrenzendes, unbebautes Grundstück mit gewerblicher Nutzung ergänzt, das spannende Möglichkeiten bietet. Ob für gewerbliche oder private Bebauung, zur Umwandlung in eine zusätzliche Residenz oder zur Integration als großzügiger Privatgarten - dieses einzigartige zusätzliche Grundstück steigert den Wert und die Flexibilität der Immobilie erheblich. Herausragende Merkmale:

- Wohnen auf einer Etage - Ein eleganter offener Grundriss verbindet nahtlos die Designerküche, den Essbereich und den Wohnbereich. Raumhohe Fenster lassen viel Licht herein und öffnen sich direkt zur Poolterrasse, sodass ein müheloses Leben im Innen- und Außenbereich möglich ist.
- Avantgardistisches Design - Die Villa wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert und präsentiert sich durchgehend in einem raffinierten, modernen Stil.
- Oase im Freien - Ein privater Pool, umrahmt von einer Natursteinmauer und einer Wasserkaskade, schafft einen ruhigen Rückzugsort. Großzügige Terrassen auf der Vorder- und Rückseite laden das ganze Jahr über zum Genießen im Freien ein.
- Luxuriöse Schlafzimmer - Zwei Master-Suiten mit Zugang zur Terrasse sowie zwei weitere Doppelzimmer bieten Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste.
- Unschlagbare Lage - Nur 250 Meter (3 Gehminuten) vom lebhaften Zentrum, dem Yachthafen und den Stränden von Moraira entfernt - und doch in einer ruhigen, prestigeträchtigen Enklave.
- Zusätzliches Grundstück - Das zum Preis inbegriffene Grundstück im Stadtzentrum kann gewerblich oder privat genutzt oder als erweiterter Privatgarten genutzt werden.
- Über das Übliche hinaus: Vielseitiger Keller - Ein geräumiger, lichtdurchfluteter Raum mit separatem Zugang, ideal als Fitnessraum, Kino oder Gästeunterkunft.
- Absoluter Komfort - Zentralheizung, Klimaanlage, Waschküche, Gästetoilette und überdachter Parkplatz sorgen für Komfort und Wohnlichkeit.

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause - sie steht für einen Lebensstil voller Luxus, Ruhe und Möglichkeiten, mitten im Herzen von Moraira.



