



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süd

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 450 m²

Grundstück : 800 m²

✓ Nah am Meer

✓ Garage

✓ Kamin

✓ Haushaltsgeräte

✓ Barbecue

✓ Klimaanlage

Diese luxuriöse, exotische, moderne Villa mit etwas Meerblick befindet sich in der beliebten La Calalga Gegend von Calpe. Die Villa ist über drei Etagen verteilt und befindet sich auf einem 800m² Grundstück mit einem pflegeleichten, tropischen Garten. Sie betreten das Anwesen in einem geräumigen Parkplatz mit einem Segel Carport außerhalb der Eingang zur Garage. Die Villa wurde exquisit gestaltet, mit der Verwendung von Glas, wo immer es möglich ist, um das Licht und die Innen- / Außenleben Erfahrung zu maximieren. Sie betreten die Hauptwohnebene, einen hellen Flur mit einer Gästetoilette und einer Wand mit Stauschränken, die Sie an der Treppe vorbei in die wunderbare Küche/Ess-/Familienzimmer führt, mit raumhohen Glastüren und Fenstern mit Blick auf die Poolterrasse und einer besonderen Steinwand, die dem Raum den "Wow"-Faktor verleiht. Die Designerküche ist komplett ausgestattet mit cremefarbenen und hellen Holzschränken, schwarzen Granitarbeitsplatten und Geräten aus Edelstahl. Am anderen Ende der Eingangshalle befindet sich das Wohnzimmer, ein atemberaubend geräumiger Raum mit einem modernen Kamin und deckenhohen Glastüren, die zur tropischen Sommerküche und der Poolterrasse führen. Die Poolterrasse kann sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus betreten werden, und es gibt zwei überdachte Terrassenbereiche und Stufen hinunter in den Garten. Über die helle Treppe von der Eingangshalle aus gelangt man in die Schlafetage. Auf der linken Seite befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit Meerblick, beide mit Kleiderschränken und eigenem Duschbad. Auf der rechten Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer, ein großer Raum mit viel Platz im Kleiderschrank, einem Fernseher, Glastüren, die auf den Balkon führen, einem Meerblick und einem großen Duschbad mit zusätzlichem Stauraum. Über die Treppe von der Eingangshalle aus gelangt man in das Halbuntergeschoss, wo sich eine große Waschküche mit einem großen Abstellraum befindet, der Zugang zur großen Garage bietet. Am Ende des Flurs befindet sich der Wellness-Raum, der ein großes Schlafzimmer 4 sein könnte, mit Sauna, Massage-/Behandlungstisch und einem Duschaum. Die Villa ist auf drei Seiten von einem pflegeleichten Garten mit alten Pflanzen, Palmen und Obstbäumen umgeben, alle mit automatischer Bewässerung.- Wichtigste Punkte:- 3 Schlafzimmer, Möglichkeit 4 zu sein- 4 Bäder- Gästetoilette- Wohnbereich- Küche/Familienzimmer- Waschküche- Jede Menge Stauraum- Der Eigentümer hat Platz für den Einbau eines Aufzugs gelassen- Überdachte Terrasse am Ende des ersten Stocks, die in ein Büro mit Meerblick umgewandelt werden könnte- Zentrale Klimaanlage mit Aerothermie- Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung mit 12 Solarzellen- Eingebautes Soundsystem- Zentralisiertes Staubsaugersystem- Die Lage von Partida Calalga: - Zu Fuß zu Bassettes Wassersportzentrum, La Fustera Strand oder Playa de la Fossa Strand- Zu Fuß zu einer großen Auswahl an Restaurants- 14 Minuten Fahrt zu einem Golfplatz- 19 Minuten Fahrt zur Autobahnauffahrt in Benissa- Wenn Sie auf der Suche nach einer außergewöhnlichen Villa sind, die Ihnen modernes Design, eine günstige Lage, Energieeffizienz und einen wunderbaren Lebensstil im Innen- und Außenbereich bietet, dann suchen Sie nicht weiter.



