



Immobilienart : Apartament

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche :

112 m²

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Elegante 2-Zimmer-, 2-Badezimmer-Wohnung, ideal gelegen in zweiter Reihe am Strand Arenal-Bol — nur wenige Schritte vom Sand, der Promenade, Geschäften, Restaurants und dem lebendigen Zentrum von Calpe entfernt. Perfekt zum ganzjährigen Wohnen oder für entspannte Urlaube.

Beim Betreten führt Sie ein heller Flur in einen Raum, der auf Komfort ausgelegt ist. Sowohl das Wohn-Esszimmer als auch die beiden Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer spektakulären verglasten Terrasse mit Faltschiebesystem, die je nach Bedarf geöffnet oder geschlossen werden kann — der ideale Ort, um zu entspannen, einen Kaffee mit Aussicht zu genießen oder die Magie des Mittelmeers zu erleben. Eine einziehbare Markise sorgt auch an sonnigen Tagen für angenehmes Klima.

Das Wohn-Esszimmer, mit Klimaanlage über Luftkanäle für eine optimale Temperatur zu jeder Jahreszeit, ist über ein großes Fenster mit der vollständig ausgestatteten separaten Küche verbunden, die so konzipiert ist, dass sie alle Ihre Kochbedürfnisse erfüllt.

Die Schlafzimmer, ebenfalls klimatisiert, bieten Ordnung und effiziente Raumnutzung dank Einbauschränken mit Schiebetüren. Die beiden voll ausgestatteten Badezimmer — eines mit Badewanne und das andere mit Dusche — verbinden Funktionalität mit Komfort. Ein separater Abstellraum, auf derselben Etage wie die Wohnung, beherbergt die Waschmaschine, den Trockner und die Klimageräte für zusätzlichen Komfort.

Außerhalb der Wohnung lädt die Anlage zum Genießen ein: weitläufige, gepflegte Rasenflächen, stets in perfektem Zustand dank eines Bewässerungssystems mit Wasser aus einer natürlichen Quelle auf dem Grundstück, ein großes Schwimmbad für Erwachsene, ein Kinderbecken und Spielplatz, ein Tennisplatz sowie zwei Padelplätze — so fühlt sich jeder Tag wie Urlaub an. Für zusätzliche Sicherheit verfügt die Wohnung über einen privaten, abgeschlossenen Stellplatz in der Tiefgarage.

Ein Zuhause, das Lage, Aussicht und Lebensqualität vereint. Hier beginnt jeder Tag am Meer.[IW]



