



**Immobilienart :** Apartment

**Schwimmbad :** Nein

**Bau Fläche :**

83 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

Diese herrliche Wohnung befindet sich in der begehrten Gegend von La Fossa, nur wenige Schritte vom Strand entfernt und umgeben von allen notwendigen Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants und Geschäfte, die es eine perfekte Option sowohl für einen zweiten Wohnsitz und für Ferienvermietung macht. Außerdem ist es in der Nähe von der wunderschönen Cala La Calalga in Calpe.

Beim Eingang erwartet Sie ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit elektrischer Markise, ideal um das mediterrane Klima zu genießen.

Die Küche, ausgestattet mit Kochplatte, Backofen und Kühlschrank, vereint Funktionalität und Stil in einem eleganten Design. Die Immobilie verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine.

Es besteht die Möglichkeit, eine Garage von 18m<sup>2</sup> ganz in der Nähe des Gebäudes zu kaufen: Preis 26.000€. Wenn Sie die Garage kaufen, können Sie die Gemeinschaftspools und den Fitnessraum des Gebäudes, in dem sich die Garage befindet, nutzen.

Extras: die Immobilie wird möbliert verkauft, verfügt über einen Abstellraum und eine unabhängige Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer, um Ihren Komfort zu jeder Zeit des Jahres zu gewährleisten.

Ein modernes, einladendes Apartment, fertig wo das Meer Teil Ihres Alltags wird und jede Ecke eine harmonische Verschmelzung von zeitgenössischer Schlichtheit und mediterranem Charme widerspiegelt.[IW]



