



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Parken : Privat

Bau Fläche : 191 m²

Grundstück : 276 m²

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

Geräumige, helle Villa zum Verkauf in Moraira, nur wenige Gehminuten zu den Annehmlichkeiten und nur eine kurze Fahrt zum Strand und Stadtzentrum. Diese Eigenschaft ist über zwei separate Etagen verteilt und befindet sich auf einem leicht zu verwaltenden Grundstück. Vom Parkplatz aus ist es ein flacher Spaziergang zum Haupteingang und man betritt einen geräumigen und hellen offenen Wohnbereich, der einen Essbereich, einen Entspannungsbereich mit offenem Kamin und eine offene Küche mit weißen Hochglanzmöbeln, Herd, Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierschrank und Geschirrspüler umfasst. Neben dem Wohnbereich gibt es eine verglaste Naya mit herrlichem Ausblick, die als zweiter Essbereich genutzt wird. In einem Flur in der Nähe der Küche befinden sich ein Büro, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Duschbad und das Hauptschlafzimmer, das ebenfalls über Einbauschränke verfügt. Über eine Außentreppe von der Naya aus erreicht man die Poolterrasse und das Gästearpartment, der Zugang ist auch über ein Tor und eine Treppe vom Parkplatz aus möglich. Beim Betreten des Apartments gelangt man in einen Hauswirtschaftsraum und dann über drei Stufen in einen großen Wohnbereich. Rechts vom Wohnbereich befindet sich ein Duschbad, links ein Büro, das durch einen Bogengang in ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken führt. Neben dem Schlafzimmer befindet sich ein großer Abstellraum. Die Poolterrasse ist mit Naturstein ausgelegt und verfügt über einen 7 x 3 m großen Pool. - Wichtige Punkte:- Gebaut: 1989- Eigentümer seit 2008- Westausrichtung- Klimaanlage im Hauptwohnzimmer- Kamin im Hauptwohnzimmer- Gästearpartment mit reduzierter Deckenhöhe- Teilweise Doppelverglasung- Glasfaser-Internet- Energie-Effizienz: Verbrauch E, Emissionen D- Gemeinschaftsgebühren: Normalerweise 400€ pro Jahr, zur Zeit 550€ pro Jahr als Beitrag zum Anschluss an die Stadtentwässerung im Jahr 2026- Jährliche Steuern: 730€ (Grundsteuer und Müllabfuhr insgesamt)- Möbel verhandelbar- Carport und Gemeinschaftsparkplatz vorhanden- Entfernungen:- Supermarkt 700m- Bäckerei und Apotheke 950m- Tennis- und Padelplätze 950m- Strand und Stadtzentrum 2,5km- Golf 5,4km- Autobahnanschluss in Benissa 8,9km- Wenn Sie an dieser Villa interessiert sind, handeln Sie schnell, sie wird nicht lange auf dem Markt sein.

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu



+34 966 499 098

