



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche :

209 m²

Wohnort : Calpe

Grundstück :

870 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Diese elegante Villa vereint eine privilegierte Lage, großzügige Räume und mediterranen Charme und bietet atemberaubende Ausblicke auf das Meer, den Peñón de Ifach und die umliegenden Berge.

Beim Betreten führt ein heller Flur zu zwei geräumigen Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer und einem gemütlichen Wohnzimmer mit großem Panoramafenster, das den Blick auf das Meer und den ikonischen Peñón de Ifach perfekt in Szene setzt. Der Wohnbereich ist mit dem Esszimmer und dem Solarium verbunden - ideale Orte zum Entspannen und Genießen.

Die voll ausgestattete Küche hat direkten Zugang zu einem Balkon, perfekt für Mahlzeiten im Freien. Vom Esszimmer führt eine Treppe hinunter zur Terrasse der separaten Wohnung.

Im Außenbereich schaffen der Pool mit Abstellraum und der Schatten eines majestätischen, jahrhundertealten Olivenbaums eine private und einladende Atmosphäre, ergänzt durch den herrlichen Blick auf die Sierra de Oltà. Zusätzlich gibt es einen Grillbereich, ein Bad mit Dusche und einen Garten mit automatischer Bewässerung. Zwei Stellplätze und eine große Terrasse mit Whirlpool runden dieses Anwesen ab.

Ein weiteres, völlig ebenes Grundstück von 743 m² kann erworben werden, sodass insgesamt mehr als 1.600 m² zur Verfügung stehen - eine echte Seltenheit in dieser Gegend.

Nur wenige Minuten von Restaurants, Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt, und nur 2,5 km vom Zentrum Calpes, ist diese Villa eine einmalige Gelegenheit, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.[IW]



