



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Blick : Meerblick

Parken : Privat

Bau Fläche : 357 m²

Grundstück : 1561 m²

✓ Alarmsystem

✓ Zentralheizung

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Barbecue

Diese Villa befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Benimeit in Moraira. Das Anwesen ist über zwei Etagen mit einer Innentreppe verteilt und befindet sich auf einem großen ansteigenden Grundstück. Es gibt einen Parkplatz für zwei Autos vor dem Fahrzeug Tor und Parkplatz für mehrere Autos / Fahrzeuge außerhalb der Villa. Vom Parkplatz führt ein Weg und dann sechs Stufen hinauf zum Balkon, wo sich die Eingangstür befindet. Sie betreten die Villa durch einen kleinen Flur, in dem sich auch die Gästetoilette befindet. Von hier aus gelangen Sie in einen sehr großen Wohn- und Essbereich mit Kamin, Balkendecke und vielen traditionellen Elementen. Auf der rechten Seite befindet sich durch einen Torbogen die Küche mit blauen und weißen Schränken und Blue Pearl Granitarbeitsplatten. Zu den Geräten gehören Backofen, Gasherd, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Kühl-/Gefrierschrank. Weiter unten im Flur befindet sich die Hintertür zu den offenen Terrassen und dem Grillplatz, und dann betreten Sie das Hauptschlafzimmer, ein großes Zimmer mit Einbauschränken und einem Bogengang, der zu dem geräumigen Bad en-suite führt, das über zwei Waschbecken, Badewanne und Dusche verfügt. Durch Flügeltüren im Wohnzimmer gelangt man auf die halbrunde Terrasse mit Glasvorhängen und herrlichem Blick auf das Meer und die Landschaft, ein wunderbarer Ort zum Essen und Entspannen. Auf der linken Seite des Wohnzimmers befindet sich ein Büro im Treppenabsatz, am unteren Ende der Treppe ist eine abschließbare Tür, praktisch, wenn Sie die beiden Wohnbereiche trennen möchten. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein sehr großer Wohn-/Essbereich mit einer offenen Küche, die im gleichen Design wie die Küche im Obergeschoss gestaltet ist und über die gleichen Geräte verfügt. Neben dem Wohnzimmer befinden sich zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Doppelschlafzimmer und ein Duschbad. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zum Parkplatz des Hauses und ein anderes hat Zugang zu einem Abstellraum unter dem Gebäude. Vom Wohnzimmer aus führt eine Tür auf die offene Terrasse, wo sich ein Hauswirtschaftsraum und die Treppe zum Pool befinden. Die Poolterrasse bietet reichlich Platz für Sonnenliegen und umfasst einen 11 x 3 m großen Pool. Unterhalb des Poolbereichs befindet sich ein großer Garten, der naturbelassen ist. - Wichtige Punkte:- Gebaut: 1979- Eigentümer seit 2007- Blick auf das Meer und die Landschaft- Gaszentralheizung- Klimaanlage in allen Schlafzimmern- Holzbrenner- Alarmanlage- Internet verfügbar- Teilweise Doppelverglasung- Einige Fensterläden- Möbel inbegriffen- Jährliche Steuern 1.200€ (Grundsteuer und Müllabfuhr insgesamt)- Entfernungen:- Einkaufszentrum 1.9km- Golfplatz 3.4km- Stadtzentrum 3.7km- Internationaler Supermarkt und eine große Auswahl an Restaurants 4km- Autobahnanschluss in Benissa 7,5 km- Wenn Sie auf der Suche nach einer großen traditionellen Villa mit Meerblick sind, die Sie in Ihrem eigenen Stil renovieren möchten, sind Sie hier genau richtig!

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu



+34 966 499 098

