



**Inmobiliensort :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 350 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 913 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

Entdecken Sie den Charme dieser spektakulären Luxusvilla, die sich auf einem 912 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet, strategisch günstig gelegen, nur wenige Schritte von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt. Diese Immobilie bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis, das modernes Design, Komfort und einen atemberaubenden Meerblick vereint. Aufbau der Villa Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt, die mit Bedacht auf Komfort und Funktionalität gestaltet wurden: Obere Etage: Der Haupteingang befindet sich auf dieser Ebene. Im Außenbereich befinden sich ein Parkplatz und eine private Garage. Im Inneren befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei der Schlafzimmer verfügen über einen eigenen Balkon mit herrlicher Aussicht. Untere Etage: Über eine stilvolle Wendeltreppe gelangt man in ein großes, helles Wohnzimmer mit offener Küche und zentraler Kochinsel. Auf dieser Etage befinden sich auch eine Gästetoilette, ein Kinoraum, eine Waschküche und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Außenbereich befindet sich ein spektakulärer 11,5 x 4 m großer Infinity-Pool, der mit der großzügigen Terrasse und dem Grill-/Chill-out-Bereich verschmilzt und einen Panoramablick auf das Meer und die bezaubernde Landschaft von Moraira bietet. Hervorzuhebende Extras Die Villa ist mit hochwertigen Materialien und luxuriösen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter: Technischer Tischlerei mit Sicherheitsglas, Vollständig ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten, Bäder und Armaturen der renommierten Marke Roca, LED-Beleuchtung, Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) im ganzen Haus, Vorinstallations für Sonnenkollektoren, Solarpanel für Warmwasser im Bad, Eingebaute Kleiderschränke, Elektrische Rollläden, Innenalarm, Vorinstallations für Außenalarm und Sicherheitskameras. Wenn Sie auf der Suche nach Luxus, Komfort und modernem Wohnen sind, ist dies das perfekte Haus für Sie!



