



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 184 m²

Wohnort : Calpe

Grundstück : 744 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Helle Villa in einer ruhigen Wohngegend von Calpe. Mit 184 m² Wohnfläche auf einem 744 m² großen Grundstück bietet sie die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Stil – sowie einen atemberaubenden Blick auf den majestätischen Peñón de Ifach.

Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer, die erholsame Nächte garantieren, und 3 Badezimmer, jeweils mit moderner Dusche ausgestattet.

Das großzügige Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Blick auf das Meer und den Peñón de Ifach schafft eine gemütliche Atmosphäre, ideal für entspannte Abende mit Familie und Freunden. Von hier aus gelangt man in die voll ausgestattete Küche, die für maximalen Kochkomfort ausgelegt ist.

Dank der Südausrichtung genießt die Villa das ganze Jahr über reichlich Tageslicht, während die Klimaanlage (warm/kalt) für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgt.

Im Außenbereich erwarten Sie ein privater Pool, eine Chill-out-Zone und ein komplett eingefriedetes Grundstück, das Privatsphäre und Erholung garantiert. Zudem gibt es eine Garage, doppelt verglaste Fenster und eine Sicherheitstür.

Nur wenige Minuten von den Stränden Calpes, Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten entfernt, eignet sich diese Villa perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition an der Costa Blanca.

Eine einmalige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in privilegierter Lage zu genießen.[IW]



