



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :**

176 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Grundstück :**

1052 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

Auf einem 1.052 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, verbindet diese Villa mediterranen Charme mit dem Komfort eines modernen Zuhauses. Die 176 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, wurden entworfen, um jede Minute mit Familie und Freunden zu genießen.

Das Obergeschoss bietet ein großzügiges, renoviertes Wohnzimmer, das in eine helle, moderne Küche übergeht. Das Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad für höchsten Komfort, während die Terrasse mit Bergblick zum Innehalten und Entspannen einlädt.

Sowohl das Halbuntergeschoss als auch das Untergeschoss erweitern die Möglichkeiten der Villa: das Halbuntergeschoss mit einem renovierten Wohnzimmer und Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche; das Untergeschoss mit zusätzlichem Wohnzimmer, einem weiteren Schlafzimmer und einem zweiten Badezimmer mit Dusche. Ideal, um unabhängige oder multifunktionale Räume zu schaffen.

Der Außenbereich ist ein wahres Refugium: eine große Terrasse, umgeben von Gärten, perfekt für lange Abende, Feiern und entspannte Momente im Freien. Effizienz und Nachhaltigkeit sind durch Solarthermie und elektrische Heizung gewährleistet, die das ganze Jahr über Komfort bieten.

Mehr als nur ein Haus – ein Ort, um Erinnerungen zu schaffen und das mediterrane Leben in seiner schönsten Form zu genießen.[IW]



