4 Schlafzimmer Villa in jalon

Ref: PV141-01983p

€735.000

Inmobilienart : Villa	**Schwimmbad :** Ja	**Bau Fläche :**	258 m²
Wohnort : jalon		**Grundstück :**	2560 m²
Schlafzimmer : 4			
Badezimmer : 2			

Ein fabelhaftes, erhebliches freistehendes Familienhaus auf einem flachen, nach Süden ausgerichteten Grundstück, nur wenige Gehminuten von der Stadt Jalon entfernt. Diese geräumige Unterkunft besteht aus einer Eingangsveranda, die zu einem großen Empfangsbereich führt, einem offenen, hellen und luftigen 80m2 Wohn-Ess-Küchenbereich mit charakteristischem Tosca-Kamin, zwei separaten Warm- und Kaltklimaanlagen, Terrassentüren zu einer offenen, überdachten Naya, einer voll ausgestatteten Luxusküche mit zentraler Kochinsel und doppelten Terrassentüren zu einer privaten Holzpergola, die perfekt für ein Essen im Freien / Chill-out-Bereich ist. Auf dieser Ebene finden Sie auch ein Gäste-Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eine Gästetoilette und einen zusätzlichen großen Küchenraum mit einer Außentür, die zu einem privaten Terrassenbereich führt, der in ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden könnte. Eine schöne Marmortreppe führt zu einem Treppenabsatz im Obergeschoss, einer großen Hauptschlafzimmer-Suite mit einem charakteristischen Tosca-Kamin und einer Holzbalkendecke, Terrassentüren zu einer privaten überdachten Naya mit fabelhaftem Panoramablick und einem großen eigenen Badezimmer mit separater begehbarer Dusche. Es gibt zwei weitere große Doppelschlafzimmer und ein Familienbadezimmer mit einer separaten begehbaren Dusche. Im Außenbereich finden Sie einen großen 12m x 6m großen Pool mit einer privaten 150m2 großen Sonnenterrasse und eine aus Stein gebaute 25m2 große Lager-Casita. Das Anwesen ist mit sechs Kameras, einem Alarmsystem und Sensoren an allen Türen und Fenstern vollständig gesichert. Es befindet sich auf einem flachen Grundstück mit automatischen Toren und reichlich Parkplätzen für Autos und Wohnmobile. Die Villa verfügt über einen etablierten mediterranen Garten mit Palmen und verschiedenen Obstbäumen und hat ein zusätzliches angrenzendes Baugrundstück, auf dem derzeit 23 Sonnenkollektoren für die Energieeffizienz installiert sind, aber eine separate private Zufahrtsstraße vom Haupteingang mit der skizzierten Baugenehmigung für den Bau einer zusätzlichen Wohnung haben könnte. Diese Eigenschaft profitiert von teilweise Doppelverglasung, elektrische Wandheizungen, und viele besondere Eigenschaften und muss besichtigt werden, um seine privaten flachen Grundstück und einfachen Zugang zu der Stadt Jalon mit seiner Reihe von Annehmlichkeiten zu schätzen wissen.