



**Inmobiliennart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 377 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Els Poblets

**Garten :** Privat

**Grundstück :** 5110 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

Mediterraner Charme Nur Einen Steinwurf vom Meer - Exklusiv bei Compare Properties Spain Exklusiv bei Compare Properties Spain. Willkommen auf dieser bezaubernden Finca im Herzen von Els Poblets, wo rustikaler Charme auf modernen Komfort trifft. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand, dem Dorf und allen Annehmlichkeiten entfernt, die Sie sich wünschen könnten. Auf einem privaten Grundstück von 5.110 m<sup>2</sup>, umgeben von üppigen Gärten, Obstbäumen und freiem Bergblick, bietet diese wunderschön gestaltete Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern eine friedliche Rückzugsoase in unmittelbarer Nähe zum Meer. Genießen Sie lange Sonnentage am 11x5 m großen Pool, speisen Sie im Freien in Ihrer Sommerküche und tauchen Sie ein in die Ruhe der Natur. Und das alles nur wenige Minuten vom lebhaften Zentrum des Ortes entfernt. Im Inneren empfängt Sie das Erdgeschoss mit lichtdurchfluteten, offenen Wohnbereichen, Panoramafenstern und einem beeindruckenden zentralen Kamin. Die Master-Suite und ein zusätzliches Gästezimmer vervollständigen diese Ebene und verbinden Komfort mit Eleganz. Das großzügige Untergeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche, Ess- und Wohnbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ideal für Gäste, Familienbesuche oder Unterhaltung. Zudem gibt es ein separates Gästeapartment mit eigenem Zugang und eigener Sonnenterrasse, das Privatsphäre und Unabhängigkeit bietet. Das Haus wurde nach höchsten Standards von José Gasquet Pérez (Denia) gebaut und besticht durch durchdachte Details und hochwertige Ausstattungen: • Fußbodenheizung & Klimaanlage auf allen Ebenen • Zentrale Staubsaugeranlage • Bosch- und Siemens-Geräte • Marmorböden und Granit-Arbeitsplatten • Kamin mit Glas auf allen vier Seiten • Garage, großzügige Parkmöglichkeiten und Regenwassertank • Deckenventilatoren, Hauswirtschaftsraum/Abstellraum und versteckter Tresor. Die Gärten sind ein echtes Highlight. Mit Orangen-, Zitronen-, Grapefruit-, Aprikosen-, Feigen- und Olivenbäumen sowie einem großen Gemüsegarten und einem automatischen Bewässerungssystem, das landwirtschaftliches Wasser nutzt. Jeder Quadratzentimeter dieser Immobilie wurde für Komfort, Privatsphäre und müheloses mediterranes Leben gestaltet. Erleben Sie es selbst. Kontaktieren Sie Compare Properties Spain, um eine private Besichtigung dieses außergewöhnlichen Hauses in Els Poblets zu vereinbaren. Exklusiv bei Compare Properties Spain.



