

5 Schlafzimmer Villa in Els **Poblets**

Ref: CPCPS-DIRECT243

€845.000







Inmobilienart: Villa Schwimmbad: Privat Bau Fläche: 377 m²

Wohnort: Els Poblets Garten: Privat Grundstück: 5110 m²

Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4

Charmante Finca in Els Poblets, nur wenige Gehminuten vom Meer, dem Dorf und allen Annehmlichkeiten entfernt. Kontaktieren Sie Compare Properties Spain für eine Besichtigung dieses wunderschönen Hauses in unserem Dorf.Wunderschön gestaltete Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern auf einem 5.110 m² großen Privatgrundstück, nur 500 m vom Strand und Dorf entfernt. Genießen Sie Privatsphäre, üppige Gärten, Obstbäume, einen 11 x 5 m großen Pool, eine Sommerküche und einen atemberaubenden, ungestörten Blick auf die Berge. Erleben Sie Natur pur in Ihrem Zuhause und gleichzeitig die Nähe zu Stadt und Strand. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohnbereich mit Panoramafenstern, einem zentralen Kamin, einer Master-Suite und einem Gästezimmer. Das geräumige Untergeschoss umfasst einen Wohn-/Essbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und vieles mehr ideal für Gäste oder zum Bewirten. Separates Gästeapartment mit eigenem Zugang und Sonnenterrasse. Hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, Zentralstaubsauger, Garage, Regenwasserzirkulation und ausreichend Parkplätze. Der perfekte mediterrane Rückzugsort - ruhig, privat und sofort bezugsfertig.EIGENSCHAFTEN DES HAUSESSehr solide, hochwertige Sonderanfertigung, Konstruktion von Jose Gasquet Perez, DeniaOffener Grundriss, Wohnzimmer, Esszimmer, KücheWaschküche/Speisekammer hinter der Küche - Dusche aus Glasbausteinen im Bad ermöglichtTageslicht zum BetretenHochwertige Geräte von Bosch und Siemens, Gas- und Elektroelemente aufKochfeldMarmorböden im Erdgeschoss und im Obergeschoss, Keramikfliesen im KellerZentralheizung im ganzen Haus, Öl - 1000L Tank außen, Heizraumim KellerFußbodenheizung im Erdgeschoss und Obergeschoss, Heizkörper im KellerKlimaanlage (warm/kalt) auf jeder EtageDeckenventilatoren im Wohnzimmer, Esszimmer und HauptschlafzimmerZentralstaubsaugersystem im gesamten GebäudeHolzkamin mit Glas auf allen 4 Seiten im Wohn-/EsszimmerWendeltreppe vom Keller ins Dachgeschoss sowie breite Außentreppe nach obenund runterRoter Alicante-Marmor in einem GästebadMarmorfliesen und Granitplatten in den anderen beiden BadezimmernHochwertige Küche und Schränke von Santiago, Beniarbeig, in der Suite im ObergeschossRiesige Terrasse im ObergeschossGut versteckter Safe in einer tragenden Wand im Erdgeschoss eingebautLandwirtschaftliches Wasser (mehrere Anteile) automatisches Bewässerungssystem in ObstgärtenObstbäume - Orangen (Navalnas, einige Clementinen), rote Grapefruits, Zitronen, Aprikose, Granatäpfel, Oliven, Mandeln, Walnüsse, Avocado (Speck), FeigenRiesiger GemüsegartenGroßer (100 Kubikmeter) Swimmingpool info@max-villas eu

www.max-villas.eu













