

## 4 Schlafzimmer Villa in Pedreguer

Ref: CPCPS-EXCLUSIVEPED574

€465.000



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Pedreguer

**Grundstück :** 900 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

Exclusive listing COMPARE PROPERTIES SPAIN. Geräumiges Haus mit Panoramablick auf die Berge in Pedreguer. Dieses beeindruckende Haus in der charmanten Stadt Pedreguer bietet viel Platz, Komfort und atemberaubenden Panoramablick auf die Berge. Mit großzügigen Innenräumen, einer eigenständigen Wohnung und der Nähe zu Golfplätzen und wunderschönen Stränden ist dieses Anwesen ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Investitionsmöglichkeiten. Hauptwohnbereich: Beim Betreten des Hauptwohnbereichs über eine kurze Treppe finden Sie: Zwei geräumige Doppelzimmer – perfekt für Familie oder Gäste. Ein gut ausgestattetes Badezimmer – für Komfort und Bequemlichkeit. Ein offenes Wohn- und Esszimmer – ideal zum Entspannen und Unterhalten. Eine große, voll ausgestattete Küche – mit angrenzendem Waschraum für zusätzliche Funktionalität. Obergeschoss: Im Obergeschoss befinden sich: Ein luxuriöses Hauptschlafzimmer – mit eigenem Bad. Ein weiteres vielseitig nutzbares Zimmer – ideal als begehrter Kleiderschrank, Home-Office oder private Rückzugsmöglichkeit. Untergeschoss – Eigenständige Wohnung: Das Untergeschoss bietet eine selbstständige Wohnung, die perfekt für Gäste, Mieteinnahmen oder erweiterte Familienmitglieder geeignet ist. Sie umfasst: Zwei geräumige Doppelzimmer, ein gut dimensioniertes Badezimmer, einen funktionalen Küchenbereich, einen separaten Eingang mit einem gemütlichen Wohnzimmer. Erstklassige Lage – Nähe zu Golfplätzen & Stränden. Dieses Anwesen bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort. Gelegen in Pedreguer, genießen Sie: Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, darunter das La Sella Golf Resort, nur eine kurze Autofahrt entfernt. Leichten Zugang zu wunderschönen Stränden, mit dem goldenen Sand von Denia und Jávea nur 15-20 Minuten entfernt. Wunderschöne Wander- und Naturpfade, die es zu einem Paradies für Outdoor-Enthusiasten machen. Ausgezeichnete lokale Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und guter Zugang zur Autobahn AP-7. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein geräumiges und gut gelegenes Haus in einem der begehrtesten Gebiete von Pedreguer zu besitzen. Verpassen Sie es nicht – kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!



