3 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: ZO2553V-E

€640.000

Inmobilienart : Villa
Wohnort : Moraira
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja
Ausrichtung : N/A
Parken : Carport

Bau Fläche : 212 m²
Grundstück : 693 m²

- Nah am Meer
- Bergung
- Kamin
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage

In der exklusiven Wohngegend von La Sabatera in Moraira, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt, befindet sich diese Villa, die die mediterrane Ruhe mit dem Komfort einer privilegierten Lage kombiniert. Mit herrlichem Meerblick und in der Nähe von Dienstleistungen wird diese Immobilie als einzigartige Gelegenheit an der Costa Blanca präsentiert.Die Wohnung verfügt über 212 m² gebaut auf einem Grundstück von 693 m² und erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss finden wir zwei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad en Suite, sowie ein helles Wohn-Esszimmer, das direkt mit der oberen Terrasse verbunden ist, von wo aus man angenehmere Ausblicke auf das Mittelmeer genießt. Im unteren Stockwerk befindet sich ein drittes separates Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer und direktem Zugang zum Poolsbereich, ein idealer Raum für Gäste oder sogar um ein privates Apartment mit voller Privatsphäre zu schaffen.Der Außenbereich bietet einen privaten Pool, umgeben von sonnigen Terrassen, einer Außendusche und verschiedenen überdachten und freien Bereichen, die es ermöglichen, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Klimaanlage für Kälte/Wärme, elektrische Heizkörper, Fenster mit Doppelverglasung, einen Abstellraum und einen privaten Parkplatz.Dank der Größe des Grundstücks und der Gestaltung der Wohnung besteht die Möglichkeit, ein viertes Zimmer hinzuzufügen und Designverbesserungen vorzunehmen, die den Wert der Immobilie erhöhen, was sie sowohl als ständige Wohnsitz- als auch als Anlageoption in Moraira perfekt macht.Mit der Ruhe einer etablierten Wohngegend, der Nähe zum Stadtzentrum und der Möglichkeit zur Renovierung zur Personalisierung jedes Raumes stellt diese Villa in La Sabatera eine der besten aktuellen Gelegenheiten auf dem Markt für Villen zum Verkauf in Moraira mit Meerblick dar.