



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 218 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 804 m<sup>2</sup>

✓ Gästewohnung

✓ Garage

✓ Nah am Meer

✓ Terrasse

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung in einer Sackgasse, nur wenige Gehminuten vom Strand, Restaurants und dem Stadtzentrum entfernt. Das Anwesen ist über zwei separate Etagen auf einem Grundstück mit zwei Ebenen verteilt. Sie betreten durch ein elektrisches Fahrzeugtor in einen großen Parkplatz mit Garage und Carport. Vom Parkplatz aus führt eine Treppe hinauf zur Poolterrasse und dem Eingang zur Hauptwohnebene. Sie betreten das Haus durch eine runde, offene Naya und dann durch Glastüren in das Wohn-/Esszimmer, einen geräumigen Raum mit Holzofen und einem Servierbogen zur Küche. Die separate Küche ist mit Gasherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler (45 cm) und Kühl-/Gefrierschrank ausgestattet. Neben befindet sich das Badezimmer mit begehbare Dusche, Waschtisch und Heizkörper. Am Ende des Flurs befindet sich Schlafzimmer 2, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, und auf der linken Seite liegt das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Glastüren, die zur Naya und zum Pool führen. Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Gästeapartment, das nur wenige Schritte vom Parkplatz entfernt ist. Man betritt ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, das durch einen Bogen von einem separaten Bereich abgetrennt ist, in dem eine Küchenzeile installiert werden könnte; Sanitär- und Elektroanschlüsse sind bereits vorhanden. Neben dem Wohnbereich befindet sich ein Doppelschlafzimmer und daneben ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Am Ende eines kleinen Flurs befindet sich das Badezimmer mit einer Badewanne mit Duschvorrichtung. Die Poolterrasse ist geräumig und privat und genießt den ganzen Tag über die Sonne. In der großen Garage ist die Poolpumpe untergebracht und es gibt viel Stauraum. Neben der Garage gibt es auch zwei große, nicht ausgebaute Räume, die auf die Wohnung hinausgehen. Der Garten wurde naturbelassen, abgesehen von einigen Obstbäumen, die im hinteren Garten gepflanzt wurden. - Wichtige Punkte: - Erbaut 1994- Derzeitige Eigentümer seit 2021- Gaszentralheizung- Klimaanlage im Wohnzimmer und in zwei Schlafzimmern im Obergeschoss und im Wohnzimmer im Erdgeschoss- Doppelt verglaste Fenster im Obergeschoss- Möglichkeit für eine Innentreppe, um die Villa zu einem Haus zu machen- Verkauft wie gesehen- Jährliche Steuern 974€ (Grundsteuer und Müllabfuhr)- Entfernungen:- 1,1 km bis zum Strand, weniger bis zu einer Auswahl an Restaurants- 1.2km bis zum Stadtzentrum- 2,1 km bis zum Golfplatz- 8,9km bis zur Autobahnauffahrt Benissa- Diese Immobilie braucht etwas Liebe, wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die Sie zu Ihrer eigenen machen wollen, wird diese Villa perfekt sein, zögern Sie Ihren Besuch nicht hinaus.- Die Eigentümer planen einige Modernisierungen im September, so dass Sie die Villa so kaufen können, wie sie ist, um Ihre eigenen Änderungen durchzuführen oder die Vorteile der Änderungen zu nutzen, die sie beabsichtigen zu machen.



