



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche :

139 m²

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Zentralheizung





Neubauprojekt Villa in Pla Roig, Calpe

Exklusivität in einer der begehrtesten Wohngegenden von Calpe

Dieses Neubauprojekt befindet sich in der ruhigen und etablierten Wohngegend Pla Roig, einer der beliebtesten Lagen in Calpe. Auf einem flachen Grundstück von 742 m² bietet die Villa die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Supermärkte, Restaurants, der Strand und das charmante Stadtzentrum von Calpe sind bequem zu Fuß erreichbar.

Modernes Design auf einer Ebene

Mit einer bebauten Fläche von 139,61 m² wurde diese eingeschossige Villa für ein komfortables und funktionales Wohnen konzipiert. Die Aufteilung umfasst ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer (eines davon en-suite im Hauptschlafzimmer). Große Fenster und der direkte Zugang zur Terrasse schaffen eine helle und luftige Atmosphäre im gesamten Haus.

Mediterranes Leben im Freien

Das Projekt umfasst großzügige Außenbereiche, ideal um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen: eine überdachte Veranda von 32,37 m², eine offene Terrasse von 52,28 m² und ein privater Pool von 29,50 m². Die Villa wird von einem pflegeleichten Garten umgeben sein und bietet Stellplätze auf dem Grundstück.

Ein exklusives Neubauprojekt, das modernes Design, Komfort und eine Top-Lage vereint. Die ideale Gelegenheit, eine schlüsselfertige Villa in einer der begehrtesten Wohngegenden von Calpe zu genießen.