



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benhavis

Schlafzimmer : 7

Badezimmer : 6

Schwimmbad : Privat

Blick : Meerblick

Parken : Garage

Bau Fläche : 710 m²

Grundstück : 1700 m²

✓ Alarmsystem

✓ Klimaanlage

✓ Bergung

✓ Terrasse

Entdecken Sie diese atemberaubende Villa in der exklusiven Urbanisation El Paraíso Alto in Benahavís, Malaga. Bekannt für ihre architektonische Eleganz und erstklassige Lage, vereint diese luxuriöse Immobilie Stil und Funktionalität und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis an der Costa del Sol.

Beim Betreten empfängt Sie eine großzügige Eingangshalle mit doppelhohen Decken, warmen Holzakzenten, luxuriösem Marmorboden und einer prächtigen Treppe, die in das Obergeschoss führt. Die Villa verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern, sowie zwei zusätzliche Räume, die als Büro, Bibliothek, Spielzimmer genutzt oder in zwei weitere Schlafzimmer umgewandelt werden könnten. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein komplettes Badezimmer neben dem Wasch-/Spa-Bereich und ein Gästetoilette. Mit 710 m² Wohnfläche auf einem großzügigen 1.711 m² großen Grundstück bietet sie reichlich Innen- und Außenflächen, ideal zum Entspannen und Empfangen von Gästen.

Genießen Sie private Außenbereiche mit einem funkelnden Swimmingpool, umgeben von reifen Gärten, einem ruhigen Teich und mehreren Terrassen – perfekt, um die spektakuläre Aussicht auf das Tal, die Berge, Golfplätze und einen Blick auf das Mittelmeer zu genießen. Das Haus verfügt über ein helles, offenes Wohnzimmer, einen eleganten Essbereich, ein Büro oder Spielzimmer sowie einen gemütlichen Lesecke. Die separate Küche ist so gestaltet, dass sie maximales Tageslicht erhält und über zwei große Türen direkt mit dem Essbereich verbunden ist, sodass Sie entscheiden können, ob Sie gemeinsam kochen oder hinter den Kulissen arbeiten möchten.

Der große Keller bietet endlose Möglichkeiten: zusätzliche Schlafzimmer, ein Gästapartment, Fitnessraum, Sauna, Kinoraum oder andere personalisierte Bereiche. Außerdem gibt es einen großen Lagerraum, einen riesigen Technikraum, eine Waschküche, ein Badezimmer und reichlich Parkmöglichkeiten. Eine schöne Autosammlung würde hier ihren Platz finden.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen, aber gut erreichbaren Nachbarschaft, nahe Golfplätzen, einem Tennis- und Padelclub, 10 Minuten Fahrt von Puerto Banús und den Stränden sowie nur 5 Minuten von San Pedro de Alcántara und dem charmanten Dorf Benahavís entfernt. Umgeben von natürlicher Schönheit und urbanen Annehmlichkeiten ist sie ideal für Familien, Sportbegeisterte oder Naturliebhaber.

Diese beeindruckende Immobilie bietet viel Potenzial, würde aber von einer Renovierung profitieren, um ihren vollen Charme und Luxus zu entfalten. Moderne Annehmlichkeiten umfassen Fußbodenheizung, Klimaanlage, Zentralsauger und einen Wäscheabwurf direkt in den Waschräum, was das ganze Jahr über Komfort gewährleistet.

Highlights:

Erstklassige Lage in einer gefragten Gemeinschaft nahe Annehmlichkeiten, Stränden, Golf, Tennis- und Padelclubs
Geräumige, helle Räume voller natürlichem Licht
Panoramablick auf Tal, Golfplätze und Meer
Privater, großer und gepflegter Garten mit Swimmingpool
Absolute Privatsphäre und Ruhe
Große Garage mit Platz für eine Autosammlung
Zentralsaugersystem
Fußbodenheizung
Hervorragendes Investitionspotenzial

Diese Villa verkörpert wahrlich den Luxus des Wohnens an der Costa del Sol – ein perfektes Refugium für alle, die Qualität, Komfort, atemberaubende Umgebung und die Möglichkeit schätzen, ihr persönliches Flair einzubringen.



