



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Bau Fläche : 167 m²

Grundstück : 918 m²

✓ Nah am Meer

✓ Bergung

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

In der begehrten Gegend von Baladarr gelegen, bietet diese charmante mediterrane Villa mit rustikalen Akzenten ein ruhiges und sonniges Leben nur wenige Schritte von einer blauen Flaggen-Bucht entfernt. Sie erstreckt sich über eine einzige Etage und befindet sich auf einem großen Grundstück von 918 m², das Privatsphäre und Komfort in einer privilegierten natürlichen Umgebung bietet. Die Unterkunft verfügt über 167 m², 3 Doppelzimmer, 2 komplette Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und eine gut ausgestattete Küche mit einem warmen und funktionalen Design. Die sichtbaren Holzbalken und die Steindetails verleihen dem Innenraum Charakter und Authentizität. Der Außenbereich ist eine wahre Oase: ein privater Pool, umgeben von reifer Vegetation, gepflegte Gartenbereiche, Terrassen zum Entspannen im Freien und ein Parkplatz. Das Solarpanel-System, die Klimaanlage und die Südausrichtung gewährleisten Effizienz und Komfort das ganze Jahr über. Perfekt sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus. Ideal für Familien oder Menschen mit Bewegungseinschränkungen dank der Ein-Etagen-Verteilung. Nur wenige Minuten entfernt von Dienstleistungen, Restaurants und paradiesischen Stränden der Costa Blanca. Eine einzigartige Gelegenheit, nahe dem Meer zu wohnen, mit dem Charme der Tradition und dem Komfort der Moderne.



