



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 233 m²

Wohnort : Benissa

Grundstück : 800 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Moderne Villa mit Meerblick in La Fustera, Küste von Benissa. Nur wenige Minuten vom Sandstrand La Fustera entfernt, verbindet diese atemberaubende, moderne Villa, die derzeit an der Küste von Benissa gebaut wird, eine privilegierte Lage mit markantem, modernem Design. Geschäfte, Restaurants und Strandbars sind bequem erreichbar, während das Haus selbst Privatsphäre, Komfort und einen Panoramablick bietet. Mit 233 m² Wohnfläche bietet die Villa helle, offene Innenräume, eine elegante, moderne Küche mit Kochinsel, drei geräumige Schlafzimmer und stilvolle Badezimmer. Genießen Sie das Leben im Freien in vollen Zügen: ein angelegter Garten, ein privater 4 x 8 m großer Pool und eine spektakuläre Dachterrasse mit 360°-Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel. Das nach höchsten Standards erbaute Anwesen verfügt über die Energieeffizienzklasse A, Fußbodenheizung und Klimaanlage mit aerothermischer Technologie, hochwertige SALONI-Oberflächen und doppelt verglaste Fenster mit thermischer Trennung. Dies ist die perfekte Mischung aus mediterranem Lebensstil und modernster Qualität, die Sie das ganze Jahr über genießen können. Fertigstellung für Februar 2026 geplant. Alle Details. Diese moderne Villa liegt an der wunderschönen Küste von Benissa, nur wenige Schritte vom Strand La Fustera mit seinen zahlreichen Geschäften, Bars und Restaurants entfernt. Sie bietet die perfekte Kombination aus mediterranem Lebensstil und hochwertiger Bauqualität. Mit einer Wohnfläche von 233,51 m² erstreckt sich das Anwesen über zwei Etagen plus Dachterrasse. Im Erdgeschoss führt die Eingangshalle mit Treppe zu einem Gästebad mit Dusche, einer integrierten Garage mit direktem Zugang zum Haus und einem hellen, geräumigen, offenen Wohnbereich. Der Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die moderne Küche über, die komplett mit Einbaugeräten, einer zentralen Kochinsel und Granitarbeitsplatten ausgestattet ist. Die erste Etage umfasst drei gut proportionierte Schlafzimmer, zwei elegante, moderne Badezimmer und eine Balkonterrasse. Von dieser Etage aus genießt die Villa bereits einen herrlichen Meerblick, während die Dachterrasse einen atemberaubenden 360-Grad-Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegende Landschaft bietet. Die Immobilie wurde nach außergewöhnlichen Standards gebaut und bietet: Energieeffizienzklasse A für maximale Energieeffizienz. Klimaanlage und Fußbodenheizung mit Luftwärme. Hochwertige SALONI-Keramikböden und Wandfliesen im gesamten Gebäude. Schwarze Aluminiumfenster mit thermischer Trennung, Doppelverglasung und Vorinstallation für elektrische Gardinenstangen. Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne weiße Innentüren und eine verstärkte Eingangstür mit dreifachem Sicherheitsschloss. Luxuriöse Badezimmer mit Sanitärkeramik von Roca (oder vergleichbar) und Einhebelmischer. Die Villa befindet sich auf einem umzäunten Privatgrundstück mit einem angelegten Garten, einem 4 x 8 m großen Pool, einer Außendusche und einer großzügigen Terrasse für gesellige Stunden. Zu den zusätzlichen Sicherheiten gehört eine zehnjährige Gebäudeversicherung gemäß den geltenden Vorschriften. Diese Immobilie vereint eine erstklassige Küstenlage mit modernem Design, hochwertiger Ausstattung und der Sicherheit einer hochwertigen Bauweise.



