



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 170 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 800 m<sup>2</sup>

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Barbecue
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Bergung
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse

Schöne, teilweise neu gebaute und modernisierte Meerblickvilla in Benissa zu verkaufen. Diese elegante Villa befindet sich in der begehrten Gegend von Baladras an der Küste von Benissa und bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Luxus. Ursprünglich im Jahr 1989 erbaut, wurde das Anwesen aber 2018 erweitert und weitgehend modernisiert und hat nun eine moderne und luxuriöse Atmosphäre. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend und ist dennoch nicht weit von Restaurants, einem Supermarkt und der schönen Bucht Cala Baladras entfernt. Das attraktive Zentrum von Moraira mit seinen Sandstränden, dem Yachthafen, dem Wochenmarkt, stimmungsvollen Restaurants, Terrassen und Geschäften ist in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Ein zusätzliches Plus für Golfiebhaber: Es gibt einen kleinen Blick auf den Golfplatz des Ifach Golf Clubs und mit dem Auto sind es nur wenige Minuten, um einen Ball zu schlagen. Wir betreten das Anwesen durch ein modernes Tor und sind sofort von dem Ambiente des Eingangsbereiches überrascht. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit angrenzender, voll ausgestatteter, moderner Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die überdachte Veranda, ein idealer Ort zum Entspannen in der Wintersonne. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad (eines davon ist noch nicht modernisiert), ein Gäste-WC und eine praktische Garderobe. Eine schöne Marmortreppe führt Sie zum Hauptschlafzimmer im Obergeschoss, das über eine Sitzzecke, ein eigenes Bad und eine private Dachterrasse verfügt. Von hier aus haben Sie eine herrliche Aussicht und können sogar einen Blick auf das Meer erhaschen. Die Villa ist außerdem mit Doppelverglasung, Zentralheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern, Sonnenkollektoren mit einer Batterie von 10kW und elektrischen Rollläden ausgestattet. Von der Veranda führt eine Treppe auf die kürzlich renovierte Poolterrasse, die sehr gepflegt aussieht. In der Ecke finden Sie einen Grill und eine Außendusche, perfekt für Sommertage. Ihr Auto können Sie sicher auf dem Privatgrundstück parken, und im schön angelegten Garten gibt es mehrere gemütliche Sitzgelegenheiten, um das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen. Schließlich gibt es noch ein Untergeschoss, das als Technikraum, Abstellraum und Waschküche dient. Eine vielseitige und moderne Villa, die Sie unbedingt gesehen haben müssen. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung! Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation





