



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 114 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 253 m<sup>2</sup>

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Kamin
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung

Diese Villa befindet sich in der ruhigen Wohngegend von La Sabatera und bietet Komfort, Privatsphäre und Meerblick, der von der Hauptebene aus genossen werden kann. Nur wenige Autominuten von Stränden, Supermärkten, Geschäften und Restaurants entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem Wohnzimmer-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern, die einen freien Meerblick ermöglichen, sowie einem Badezimmer und einer komplett ausgestatteten Küche mit direktem Zugang zur Terrasse. Dieser Außenbereich ist ideal, um im Freien zu essen, sich zu entspannen oder Zeit mit der Familie zu verbringen. Im Erdgeschoss befindet sich der Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung ist mit Heizkörpern ausgestattet, die an den Kamin angeschlossen sind, Klimaanlage (Kälte/Wärme) und doppelt verglasten Fenstern für mehr Komfort das ganze Jahr über. Im Außenbereich bietet das Grundstück Privatsphäre und Raum zum Genießen: privater Pool, Grillbereich und Parkplätze innerhalb des Geländes. Eine praktische Wohnung mit schönem Blick in einer sehr günstigen Lage, bereit zum Einziehen in einer der begehrtesten Gegenden von Moraira.



