



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 900 m<sup>2</sup>

- |                  |                        |               |
|------------------|------------------------|---------------|
| ✓ Alarmsystem    | ✓ Kamin                | ✓ Barbecue    |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Satelliten Fernsehen | ✓ Bergung     |
| ✓ Terrasse       | ✓ Haushaltsgeräte      | ✓ Klimaanlage |

In der ruhigen und begehrten Gegend von Paichi in Moraira gelegen, vereint diese wunderschön renovierte traditionelle Villa mediterranen Charme mit modernem Komfort. Komplette im Jahr 2017 renoviert, bietet sie den idealen Ort für ein entspanntes Leben an der Costa Blanca.

Im Hauptgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter eine großzügige Master-Suite mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein modernes Familienbad teilen. Ein helles Esszimmer führt in ein großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen, das nahtlos in eine große Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse übergeht. Rund um die Villa laden zahlreiche Sitz- und Ruhebereiche zum Verweilen im Freien ein.

Die Immobilie bietet einen großen privaten Pool von 4,5 x 8 Metern, umgeben von sonnigen Terrassen, einer schattigen Pergola mit Essbereich und einer Sommerküche - der perfekte Ort, um Gäste zu empfangen oder in völliger Privatsphäre zu entspannen. Im Untergeschoss bietet ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad eine hervorragende Gästewohnung oder kann als unabhängiger Wohnraum genutzt werden.

Komfort ist das ganze Jahr über dank kompletter Klimaanlage, Deckenventilator im Wohnzimmer, elektrischer Heizkörper, praktischem Hauswirtschaftsraum und offenem Parkplatz gewährleistet. All dies befindet sich in einer ruhigen, grünen Umgebung - nur wenige Minuten vom Zentrum Morairas, den Sandstränden und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Hauptmerkmale:

Traditionelle Villa, 2017 renoviert  
4 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer  
Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin  
Große Wohnküche mit Essbereich  
Helles Esszimmer mit Gartenblick  
Großer privater Pool (4,5 x 8 m) mit Sonnenterrassen  
Schattige Pergola mit Essbereich und Sommerküche  
Klimaanlage und elektrische Heizung  
Offener Parkplatz  
Ruhige, grüne Wohnlage  
Nahe dem Stadtzentrum von Moraira, Stränden und Annehmlichkeiten

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung.



