



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Parken :** Garage

**Bau Fläche :** 155 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 813 m<sup>2</sup>

- |                  |                        |               |
|------------------|------------------------|---------------|
| ✓ Alarmsystem    | ✓ Kamin                | ✓ Barbecue    |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Satelliten Fernsehen | ✓ Bergung     |
| ✓ Terrasse       | ✓ Haushaltsgeräte      | ✓ Klimaanlage |

Wunderschöne traditionelle freistehende einstöckige Villa in der Gegend La Sabatera in Moraira, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt!  
Betreten Sie das 813 m<sup>2</sup> große Grundstück durch ein praktisches elektrisches Tor, das zum Parkplatz und zur geräumigen Garage mit Waschküche führt. Weiter geht es ohne Treppen durch den schönen, aber pflegeleichten Garten mit verschiedenen Sitzbereichen, von denen aus Sie den ganzen Tag über die Sonne und den wunderschönen freien Blick über das Tal genießen können! Es gibt auch einen großen Swimmingpool mit einem schönen überdachten Grillbereich. Durch die verglaste Naya gelangen wir in das helle Wohnzimmer mit einer separaten, modernen Küche, die mit allen Geräten ausgestattet ist! Die Immobilie verfügt über einen gemütlichen Pelletofen für die kälteren Wintertage sowie eine Gaszentralheizung, doppelt verglaste Fenster und eine Klimaanlage! Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein schöner Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, aber auch als Essbereich dienen könnte und zum Flur führt, der die Schlafzimmer und Badezimmer verbindet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleideraum mit viel Stauraum und ein großes, modernes Bad. Schließlich gibt es noch ein helles Doppelzimmer mit Fensterläden und ein Einzelzimmer mit Zugang nach draußen durch eine Glastür. Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und Ventilatoren ausgestattet.

**HAUPTMERKMALE:**

Ebenerdige Villa Alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar! Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite) Privater Pool mit Pergola und Grill Tolle freie Aussicht Geräumige Garage für 1 Auto und Parkplatz abseits der Straße Waschküche in der Garage Doppelverglasung, Rollläden und Fliegengitter Gaszentralheizung, Pelletofen und Klimaanlage im gesamten Haus Ein wunderschönes Anwesen ohne Stufen in sehr guter Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Kontaktieren Sie uns jetzt, um diese einzigartige Gelegenheit zu besichtigen.



