



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Nein

Bau Fläche : 291 m²

Wohnort : Moraira

Grundstück : 819 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Luxusvilla zu verkaufen in Sabatera, Moraira – Alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar. Entdecken Sie diese wunderschön präsentierte Luxusvilla, die in der begehrten Gegend von Sabatera, Moraira, zum Verkauf steht. Die Immobilie befindet sich in perfekter Lage, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, und ist nur wenige Minuten von einem Supermarkt, zwei handwerklichen Bäckereien und einer großen Auswahl an Bars und Restaurants entfernt. Das Stadtzentrum von Moraira und die atemberaubenden Sandstrände sind nur 15 Gehminuten von Ihrer Haustür entfernt. Die Villa bietet fast 300 m² makellosen Wohnraum, der durchdacht auf zwei Etagen verteilt ist, die durch eine elegante Innentreppe miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss finden Sie einen geräumigen offenen Wohnbereich mit einem miteinander verbundenen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer modernen Küche, die nahtlos in die vordere und hintere Terrasse sowie den Poolbereich übergehen. Ein separater Gästeflügel mit direktem Zugang zum Pool bietet ausgezeichnete Privatsphäre und verfügt über drei großzügige Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Erdgeschoss wird durch einen Hauswirtschafts-/Waschraum, eine Gästetoilette und eine kleine Garage vervollständigt. Ausstattung der Immobilie: Fast 300 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Geräumiger offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit nahtlosem Zugang zu den Terrassen und zum Pool. Vier Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad. Hauswirtschafts-/Waschraum, Gästetoilette und Garage. Innere Treppe, die beide Ebenen verbindet. Außenlagerraum plus Werkstatt. Voll klimatisiert (Wärme und Kälte in allen Räumen). Freie Aussicht am Rande einer Grünzone in Moraira. Der Außenbereich der Villa ist für das ganzjährige Leben im mediterranen Stil ausgelegt. Genießen Sie eine überdachte Veranda am Pool mit Lounge- und Essbereich, eine sonnige Terrasse mit Pergola und einen 10 Meter langen beheizten Swimmingpool. Für gesellige Anlässe gibt es eine voll ausgestattete Sommerküche mit Bar und Grill, ideal für Mahlzeiten im Freien mit Familie und Freunden. Wohnen im Freien: Großer 10 Meter langer beheizter Swimmingpool mit sonniger Terrasse und Pergola. Überdachte Veranda am Pool mit Lounge- und Essbereich. Sommerküche mit Bar und Grill – ideal für gesellige Anlässe. Pflegeleichte mediterrane Gärten. Diese zum Verkauf stehende Villa in Sabatera, Moraira, ist eine seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Haus in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca zu erwerben. Mit ihren geräumigen Innenräumen, den ausgezeichneten Außenbereichen und der erstklassigen Lage in der Nähe des Strandes und des Stadtzentrums ist sie die ideale Wahl für Familien, Rentner oder Investoren. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Immobilie zum Verkauf in Moraira – kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Termin zu vereinbaren.



