



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benitachell

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Bau Fläche : 165 m²

Grundstück : 815 m²

- | | | |
|------------------------|-----------|------------|
| ✓ Alarmsystem | ✓ Kamin | ✓ Barbecue |
| ✓ Satelliten Fernsehen | ✓ Bergung | ✓ Terrasse |
| ✓ Klimaanlage | | |

Diese Villa mit Panoramablick auf das Meer in Cumbre del Sol befindet sich in der Gegend von Lirios, nur 5 Fahrminuten von Benitachell sowie Geschäften und der schönen Bucht Moraig entfernt. Auf Straßenniveau finden wir einen Parkplatz für zwei Autos, ein Fußgängertor ermöglicht den Zugang zum Grundstück.

Erdgeschoss:

Ein paar Stufen führen uns zur Eingangsveranda und der Haupttür, die zum Flur führt, auf der rechten Seite finden wir eine Toilette, auf der linken Seite das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad. Anschließend gelangen wir in das Wohn-Esszimmer mit großen Glastüren nach draußen, neben dem Wohnbereich, einer offenen Küche, sowie einem kleinen Büro.

Untere Etage:

Eine Treppe führt zu zwei Doppelzimmern, beide mit eigenem Bad, abgesehen von einem Gemeinschaftsbad. Von dieser Ebene aus haben wir direkten Zugang zur Poolterrasse. Das Haus ist dabei, zwei Zimmer zu erweitern.

Außen:

Draußen finden wir einen nierenförmigen Swimmingpool, der von einer großen Terrasse mit Grill umgeben ist, der pflegeleichte mediterrane Garten mit einer Vielzahl von Obstbäumen.

Ausrüstung:

24 Sonnenkollektoren, Batterien mit einer Kapazität von 15 kW, Wassertank mit Filtersystem, Doppelverglasung, Fußbodenheizung durch Aerothermie sowie Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasser.



