



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Bau Fläche :** 334 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 898 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Nah am Meer
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung

Diese Villa mit Meerblick zum Verkauf in Calpe befindet sich in der Gegend von Cometa III, nur wenige Gehminuten vom Dorf und den Stränden von Calpe entfernt, mit ihrer leicht erhöhten Lage bietet diese Immobilie einen Panoramablick auf das Meer und den Peñon de Ifach. Die Unterkunft ist auf 2 Etagen aufgeteilt.

**Erdgeschoss:**

Durch die Sicherheitstür gelangt man in die Eingangshalle, die uns durch die Treppe auf die Hauptebene führt. Hier finden wir ein Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein zweites Badezimmer. Von allen Zimmern aus haben wir Zugang zu den Terrassen.

**Erdgeschoß:**

Auf der unteren Ebene finden wir ein zweites Wohn-Esszimmer, eine weitere voll ausgestattete Küche, 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer. Alle mit Zugang zum Garten und Poolbereich.

**Außen:**

Im Außenbereich finden wir einen großen privaten Swimmingpool, der von großen, nach Süden ausgerichteten Terrassen umgeben ist, sowie pflegeleichte Gärten.

**Ausrüstung:**

Zentralheizung, Doppelverglasung, Sicherheitstür, automatisches Tor, Parkplatz für 5 Autos, Rollläden, Klimaanlage und



