



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Ja

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Bau Fläche : 373 m²

Grundstück : 1046 m²

- | | | |
|---------------|------------------|------------------------|
| ✓ Alarmsystem | ✓ Nah am Meer | ✓ Kamin |
| ✓ Barbecue | ✓ Zentralheizung | ✓ Satelliten Fernsehen |
| ✓ Garage | ✓ Bergung | ✓ Terrasse |
| ✓ Klimaanlage | | |

Diese luxuriöse Villa mit Panoramablick auf das Meer in Benissa befindet sich auf einem Eckgrundstück mit absoluter Privatsphäre in einer ruhigen Einbahnstraße in Montemar, nur 3 km von der Bucht von Baladrar entfernt. Das Haupthaus ist in 2 Etagen unterteilt, die durch eine Innentreppe verbunden sind, abgesehen von einem Gästestudio.

Hauptgeschoss:

Auf der Hauptebene finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine offene, voll ausgestattete Küche, alle mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, die uns auch durch eine Treppe zum Poolbereich führt. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und das große Hauptschlafzimmer mit Panoramablick auf das Meer und eigenem Badezimmer.

Erdgeschoss:

Auf der unteren Ebene finden wir einen Wohnbereich, eine Küche, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 mit Etagenbett und ein Badezimmer. Von dieser Ebene haben wir direkten Zugang zur Poolterrasse.

Atelier:

Unter dem Parkplatz befindet sich ein geräumiges Studio von ca. 34m² mit Wohn-/Schlafraum, Küche, Bad, privatem Garten und eigenem Zugang.

Außenbereich:

Draußen finden wir einen großen privaten Salzwasser-Pool, umgeben von einer schönen Terrasse und pflegeleichte mediterrane Gärten mit automatischer Bewässerung. Wir finden auch einen überdachten Bereich mit Sommerküche.

Ausstattung:

Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Photovoltaikanlage mit 16 Sonnenkollektoren, geschlossene Garage, Parkplatz für mehrere Autos, info@max-villas.eu, Salzwasser-Swimmingpool, Marmorböden im Hauptgeschoss, www.max-villas.eu



