



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : Süd-Ost

Bau Fläche : 179 m²

Grundstück : 508 m²

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Diese Doppelhaushälfte zum Verkauf in Moraira befindet sich in der ruhigen Gegend von Benimeit, nur 5 Minuten von der Stadt und ihren schönen Stränden entfernt. Von seiner erhöhten Lage aus bietet es einen schönen Blick auf das Tal und die Berge. Ein automatisches Tor führt auf den großen überdachten Parkplatz. Von hier aus führt eine Treppe hinunter zur Haustür.

Verteilung:

Die Haupttür führt in den Flur, auf der rechten Seite finden wir ein Gäste-WC, dann gelangen wir in den Wohn- und Essbereich mit breiten Schiebetüren zum Poolbereich, neben dem Esszimmer finden wir die voll ausgestattete Küche mit Insel und einer kleinen Speisekammer.

Ein paar Stufen führen uns in das Zwischengeschoss, wo wir ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon finden.

Ein weiteres Paar Stufen führt in den ersten Stock, wo sich ein zweites Gästezimmer mit Einbauschränken, eigenem Bad und Terrasse sowie das große Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, eigenem Bad und Terrasse befinden.

Darüber hinaus finden wir neben der Haupttür einen großen Abstellraum oder Technikraum, in dem sich auch die Steuerungen der Photovoltaikanlage befinden.

Außen:

Draußen finden wir einen schönen Infinity-Pool mit Innenbeleuchtung, der von einer großen Terrasse umgeben ist, von hier aus haben wir auch Zugang zu einem schönen abgestuften Garten mit Steinmauern.

Ausrüstung:

Lüftungsanlage, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien, Sicherheitstür, Photovoltaikanlage, automatisches Tor, überdachter Parkplatz, etc.



