



Immobilienart : Villa

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Bau Fläche : 377 m²

Grundstück : 828 m²

- | | | |
|---------------|---------------|------------------------|
| ✓ Alarmsystem | ✓ Nah am Meer | ✓ Satelliten Fernsehen |
| ✓ Garage | ✓ Bergung | ✓ Terrasse |
| ✓ Klimaanlage | | |

Beeindruckende Moderne Villa in Calpe

Gelegen in der begehrten Gegend von Gran Sol in Calpe, Alicante, bietet diese beeindruckende moderne Villa eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Funktionalität. Mit 377 m² Baufläche und einem großzügigen Grundstück von 828 m² ist diese Immobilie darauf ausgelegt, die Bedürfnisse eines zeitgemäßen und entspannenden Lebens zu erfüllen.

Außergewöhnliche Innenräume

Die Villa verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, die jeweils als ein lichtdurchflutetes privates Refugium gestaltet sind. Mit insgesamt drei eleganten Badezimmern wurde jeder Raum sorgfältig durchdacht, um Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten. Die offene Gestaltung der Küche ermöglicht eine perfekte Interaktion mit dem Wohnbereich und schafft eine ideale Atmosphäre, um angenehme Momente mit Familie und Freunden zu genießen.

Verzaubernde Annehmlichkeiten

Mit allen modernen Annehmlichkeiten ist diese Villa mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für ein perfektes Klima sorgt. Die Immobilie ist nach Süden ausgerichtet, was bedeutet, dass Sie das Sonnenlicht in vollem Glanz genießen können. Der private Pool bietet einen idealen Ort, um sich an warmen Sommertagen abzukühlen, während die weitläufigen Gärten und Terrassen (sowohl offene als auch überdachte) perfekte Räume für Freizeitaktivitäten im Freien schaffen.

Ein Sicheres und Gemütliches Zuhause

Sicherheit hat in dieser Villa oberste Priorität, die über ein Alarmanlage und eine Sicherheitstür verfügt, um jederzeit für Ruhe zu sorgen. Darüber hinaus ist das Grundstück vollständig eingezäunt und bietet eine intime und entspannende Umgebung. Weitere Merkmale wie Doppelverglasung, eine Garage und ein Abstellraum bieten unzählige Vorteile, die die Funktionalität dieser beeindruckenden Residenz erhöhen.

Zertifizierungen für Energieeffizienz

Engagiert für die Umwelt verfügt diese Villa über Energiezertifikate der Klasse A, sowohl in Bezug auf Energieeffizienz als auch auf Emissionen. Dies gewährleistet nicht nur eine geringe Umweltbelastung, sondern auch eine bemerkenswerte Einsparung bei den Energiekosten auf lange Sicht.

Erleben Sie Calpe

Die Lage dieser Immobilie ermöglicht es, die natürliche Schönheit von Calpe mit seinen kristallklaren Stränden und spektakulären Landschaften zu genießen. Die Nähe zu Unterhaltungsbereichen, Restaurants und Geschäften, kombiniert mit der Ruhe von Gran Sol, macht diesen Ort zu einem perfekten Ziel zum Leben oder für den Urlaub.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese beeindruckende Villa in einem der begehrtesten Ziele der Costa Blanca zu erwerben. Diese Immobilie ist ohne Zweifel ein Lebensqualität.

www.max-villas.eu



