



Immobilienart : Dorfhaus

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : Nord-West

Parken : Carport

Bau Fläche : 205 m²

Grundstück : 810 m²

✓ Nah am Meer

✓ Klimaanlage

✓ Bergung

✓ Terrasse

Dieses spektakuläre moderne Reihenhaus zum Verkauf befindet sich in der begehrten Urbanisation Casanova, einem der ruhigsten und besten Wohngebiete in Calpe, an der Costa Blanca. Mit einer bebauten Fläche von 205 m² auf einem großzügigen Grundstück von 810 m² bietet diese Immobilie ein perfektes Gleichgewicht zwischen zeitgenössischem Design, Komfort und einer privilegierten Lage, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die Aufteilung der Immobilie ist so gestaltet, dass sie die Aussicht und die Privatsphäre optimal nutzt. Im Erdgeschoss befindet sich der helle Wohnbereich, bestehend aus einem großen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die sich zu einer überdachten Terrasse mit unverbautem Blick auf das Meer, die Berge und die Skyline von Calpe öffnen. Die separate und voll ausgestattete Küche zeichnet sich durch ihre Größe und Funktionalität aus, ideal für Kochliebhaber oder für diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Ebenfalls auf dieser Etage gibt es ein Gäste-WC und einen Carport im Freien mit Platz für zwei Fahrzeuge, was Komfort und leichten Zugang bietet. Im Untergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern zur Außenseite und zwei vollständigen Bädern, was eine intimere und entspannendere Atmosphäre schafft. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Außenbereich des Hauses, wo der private Pool, der Garten, die offenen Terrassen und die Chill-out-Ecken einladen, sich unter der Sonne zu entspannen oder unvergessliche Momente mit Familie oder Freunden zu genießen. Die Immobilie verfügt über eine Kälte-/Wärme-Klimaanlage, Doppelverglasung, Sicherheitstür, Abstellraum und ausgezeichnete Ausstattungen. Ihre Energieeffizienzklasse D und die Emissionsklasse C spiegeln das Engagement für Effizienz und Komfort wider. Nur wenige Minuten von Stränden, Supermärkten, Schulen, Restaurants und allen Dienstleistungen in Calpe entfernt, vereint diese Immobilie alle Merkmale, die Käufer suchen, die ein Haus mit Pool und Blick an der Costa Blanca erwerben möchten, in einer sicheren, gut angebundenen und lebenswerte Gegend.



