



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 208 m²

Wohnort : Calpe

Grundstück : 733 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Diese charmante Immobilie vereint Geräumigkeit, Komfort und lebendige Ecken – perfekt für alle, die ein vielseitiges Zuhause an der Costa Blanca suchen.

Die untere Wohnung hat einen separaten Eingang mit grosser überdachter Terrasse. Im Souterrain erwartet Sie ein gemütlicher Bereich mit Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche und einer komplett ausgestatteten, separaten Küche – ein idealer Ort, um Gäste zu empfangen, zu vermieten oder familiäre Privatsphäre zu genießen.

Das Obergeschoss wird von natürlichem Licht durchflutet. Betritt man die einladende Diele, findet man links ein geräumiges Wohn-Esszimmer und rechts zwei große Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer mit Dusche. Die separate Küche, die der Diele gegenüberliegt, öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf Canuta de Ifach und Maryvilla – der perfekte Ort für ein Frühstück im Sonnenaufgang. Von hier führt eine Treppe zu einer kleinen Terrasse mit Meer- und Bergblick, ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen und so eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich zu schaffen.

Der großzügige Poolbereich von 4,5 x 9 m mit eigener Außendusche schafft den perfekten Ort, um sich an heißen Sommertagen zu entspannen und abzukühlen. Durch die Lage des Hauses kann man den ganzen Tag die Sonne genießen.

Die Immobilie wird durch eine sichere, überdachte Garage und einen grosszügigen Garten ergänzt. Das Haus verfügt über eine Alarmanlage, Rolläden und Insektenschutzrollo an den Fenstern.

Ein Zuhause voller Möglichkeiten, das darauf ausgelegt ist, in jeder Ecke unvergessliche Momente zu erleben.[IW]



