



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 358 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 1218 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

Villa zu verkaufen mit atemberaubendem Meerblick in Moraira. Entdecken Sie diese spektakuläre Villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca, eine Immobilie, die Eleganz, Raum und großes Potenzial sowohl als Familienresidenz als auch als hochwertige Immobilieninvestition vereint. Ihr Design, die geräumigen Zimmer und der atemberaubende Blick auf den Peñón de Ifach und den Portet von Moraira machen diese Villa zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Markt. Bei der Ankunft auf dem Grundstück finden wir eine private Garage, Treppen und einen Aufzug, der bequem alle Ebenen der Immobilie verbindet und Komfort und Zugänglichkeit in jeder Ecke des Hauses bietet. Auf der unteren Ebene gibt es ein unabhängiges Apartment mit einem Wohnzimmer, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer und einem vollständigen Badezimmer. Ein perfekter Raum, um Gäste unterzubringen, den Familienmitgliedern Privatsphäre zu bieten oder es für Ferienvermietungen an der Costa Blanca zu nutzen, was die Attraktivität und Rentabilität der Villa erhöht. Der Außenbereich ist eine wahre Oase: eine geräumige Terrasse mit privatem Pool, umgeben von einem schön gepflegten Garten und einer Pergola, die Schatten und Stil bietet. Dieser Raum lädt zur Entspannung, zum Leben im Freien und zum Genuss des mediterranen Klimas das ganze Jahr über ein. Im Erdgeschoss werden wir von einem eleganten Eingangsbereich empfangen, der zum großen Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche von über 50 m<sup>2</sup> führt. Die Geräumigkeit, Helligkeit und der panoramische Blick, den die großen Fenster bieten, machen diesen Raum zum Herzen des Hauses, einem idealen Ort für das tägliche Leben und gesellschaftliche Zusammenkünfte. Der Schlafbereich verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei vollständige Badezimmer, zusätzlich zu einem dritten Schlafzimmer, das derzeit als Büro eingerichtet ist, was die Vielseitigkeit dieser Immobilie zeigt. Einer der besonderen Ecken ist die verglaste Terrasse mit Grill- und Gourmetbereich: Grillplatte, Kühlschrank und alle notwendigen Details, um Mahlzeiten mit unvergleichlichem Blick auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach zu genießen. Die Villa ist ausgestattet mit Gasheizung und Klimaanlage, die maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Das Haus verfügt außerdem über 28 Sonnenkollektoren, eine Wärmepumpe und Abdeckung für den Pool und einen Wasserenthärter. Besondere Merkmale: Unabhängiges Apartment, ideal für Gäste oder touristische Vermietungen. Privater Pool mit Terrasse und Pergola, umgeben von einem gut gepflegten Garten. 50 m<sup>2</sup> Wohn-Esszimmer + Küche mit großer Helligkeit und Geräumigkeit. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, mit der Option für ein Büro oder Arbeitszimmer. Verglaste Terrasse mit Grill- und Gourmetbereich mit spektakulärem Blick. Private Garage, Aufzug, Gasheizung und Klimaanlage, Sonnenkollektoren, eine Wärmepumpe und Abdeckung für den Pool und einen Wasserenthärter. Bevorzugte Lage in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Diese Villa bietet nicht nur einen exklusiven Lebensstil, sondern auch ein enormes Potenzial für Immobilieninvestitionen in einer erstklassigen Lage, in der Nähe von Stränden, Dienstleistungen und allem, was die Costa Blanca zu bieten hat.



