



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ja

Ausrichtung : Süd

Bau Fläche : 114 m²

Grundstück : 253 m²

- | | | |
|------------------|------------------------|------------|
| ✓ Nah am Meer | ✓ Kamin | ✓ Barbecue |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Satelliten Fernsehen | ✓ Bergung |
| ✓ Terrasse | ✓ Klimaanlage | |

Diese mediterrane Villa befindet sich in der renommierten Gegend von Camarrocha, Moraira, und kombiniert Charme, Komfort und Nachhaltigkeit. Mit Südausrichtung und Meerblick von der Hauptebene bietet die Immobilie Privatsphäre und eine ideale Lage nur wenige Minuten vom Strand, Supermärkten, Restaurants und allen Dienstleistungen entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen auf einem Grundstück von 253 m². Im Obergeschoss umfasst der Wohnbereich ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, große Fenster, die das Meer einrahmen, und einen direkten Zugang zur Terrasse, sowie eine voll ausgestattete Küche und ein komplettes Badezimmer. Dieser Außenbereich ist perfekt, um im Freien zu speisen oder sich mit Familie und Freunden zu entspannen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, die Komfort und Unabhängigkeit garantieren. Mediterrane Details wie Holzbalken verleihen Wärme und Charakter. Die Villa ist mit Heizkörpern, die an den Kamin angeschlossen sind, Klimaanlage, doppelt verglasten Fenstern und Solarplatten ausgestattet, was eine energetische Effizienz und Komfort das ganze Jahr über gewährleistet. Im Außenbereich bietet die Immobilie einen privaten Pool, einen Grillbereich, Parkplätze auf dem Grundstück und Zugang von zwei Straßen. Eine einzigartige Gelegenheit, den Lebensstil des Mittelmeers in einer der begehrtesten Lagen von Moraira zu genießen.



